



Ząbki, dnia 12-03-2026

Zn.spr.: ZG.2217.2.1.2026

OGŁOSZENIE O PRZETARGU NIEOGRANICZONYM

Nadleśnictwo Drewnica z siedzibą przy ul. Kolejowej 31, 05-091 Ząbki, (dalej w treści ogłoszenia: Nadleśnictwo), ogłasza przetarg pisemny nieograniczony na wybór oferty na dzierżawę nieruchomości stanowiących grunt leśny Skarbu Państwa w zarządzie Państwowego Gospodarstwa Leśnego Lasy Państwowe Nadleśnictwa Drewnica, na którym posadowione są cztery budynki. Wykaz gruntów przeznaczonych do wydzierżawienia oraz budynków stanowi Załącznik nr 1 do niniejszego Ogłoszenia [dalej: **Przetarg**].

1. Pisemne oferty przetargowe na wydzierżawienie przedmiotu oferty należy składać wyłącznie na wzorach dokumentów przystosowanych przez Nadleśnictwo. Wzór formularza ofertowego stanowi Załącznik nr 2 do ogłoszenia. Oferty złożone w inny sposób lub niewypełnione w żądane w nich informacje – zostaną odrzucone.
2. Okres dzierżawy, co najmniej 5 lat.
3. Informację o przedmiocie dzierżawy - przedmiotem dzierżawy jest grunt leśny, związany z gospodarką leśną (Ls), o powierzchni 2400 m², stanowiący część działki ewidencyjnej nr 6 z obrębu ewidencyjnego 02-01 w gminie Ząbki, powiat wołomiński. Na przedmiocie dzierżawy znajdują się cztery budynki, jeden parterowy o funkcji biurowej o pow. zabudowy 180 m² (pow. użytkowa 167 m²), drugi dwukondygnacyjny o funkcji magazynowej z garażem na pojazdy o pow. zabudowy 210 m² (pow. użytkowa 273,60 m²) oraz dwa budynki magazynowe o powierzchni 42 oraz 25 m². Dojazd do przedmiotu dzierżawy drogą prywatną (asfaltową 200 mb, gruntową 40 mb) prowadzącą od drogi publicznej - ul. Kolejowej w Ząbkach. Na przedmiocie dzierżawy znajduje się punkt przyłączenia energii elektrycznej (na chwilę obecną licznik jest zdjęty), woda pobierana jest ze studni (hydrofor), ścieki odprowadzane są do szamba (na przedmiocie dzierżawy), ogrzewanie we własnym zakresie (piec na opał stały).



4. Kryterium wyboru oferty: najwyższa zaoferowana cena (nie mniejsza niż cena minimalna stanowiąca 7000 zł/netto/miesiąc).
 5. Miejsce i termin składania oferty
Oferty pisemne należy przesyłać pocztą tradycyjną/dostarczyć w zamkniętej nieprzezroczystej kopercie z danymi kontaktowymi oferenta oraz napisem: „Przetarg na dzierżawę budynków w Ząbkach” na adres: Nadleśnictwo Drewnica ul. Ząbki 31, 05-091 Ząbki, w terminie do dnia 31 marca 2026 r. do godziny 15:00.
 6. Publiczne otwarcie ofert nastąpi w dniu 1 kwietnia 2026 r. o godz. 10:00 w Nadleśnictwie.
 7. Nadleśnictwo zastrzega sobie prawo do:
 - zamknięcia Przetargu bez dokonania wyboru którejkolwiek z ofert,
 - unieważnienie przetargu w każdym czasie bez podania przyczyny,
- W opisanych wyżej przypadkach oferentom nie będą przysługiwały żadne roszczenia w stosunku do Nadleśnictwa.
8. Pisemny przetarg nieograniczony uważa się za nierozstrzygnięty jeżeli:
 - nie wpłynęły żadne oferty,
 - żaden z oferentów nie zaoferował czynszu w wysokości co najmniej równej minimalnej wartości czynszu podanego w punkcie 4.
 9. Przetarg zostanie przeprowadzony, gdy wpłynie minimum jedna oferta spełniająca warunki określone w ogłoszeniu.
 10. Nadleśnictwo Drewnica odrzuci ofertę jeżeli:
 - została ona złożona po wyznaczonym terminie lub w niewłaściwym miejscu,
 - nie zawierała kompletnych danych i informacji wymaganych zgodnie ze wzorem oferty określonej w Załączniku nr 2
 11. O wyniku Przetargu oferenci zostaną zawiadomieni na piśmie lub telefonicznie.
 12. Oferent, który wygra przetarg na dzierżawę zobowiązany są do podpisania umowy dzierżawy (zgodnie ze wzorem stanowiącym Załącznik nr 3) nie wcześniej niż po uzyskaniu przez Nadleśnictwo zgody Dyrektora Regionalnej Dyrekcji Lasów Państwowych w Warszawie na wydzierżawienie gruntu (oferent zostanie powiadomiony pisemnie lub telefonicznie, że umowa jest gotowa do



podpisu) i nie później niż po 20 dniach od zawiadomienia o gotowej umowie do podpisu.

W sprawie dodatkowych informacji dotyczących przetargu należy kontaktować się z Lechem Stępniewskim nr tel.: 22 781 62 09 wew. *334 w godzinach od 8:00 do 15:00.

W sprawie obejrzenia przedmiotu dzierżawy należy kontaktować się z Panem Michałem Zielskim nr tel.: 22 781 62 09 wew. *674 w godzinach od 8:00 do 15:00.

Marek Roman
Nadleśniczy
/podpisano elektronicznie/

Załączniki

1. Przedmiot oferty – mapa,
2. Oferta do wypełnienia,
3. Projekt umowy dzierżawy.