

UMOWA Nr SA/20.6/2025 (wzór)

zawarta dnia pomiędzy:

Skarbem Państwa Państwowym Gospodarstwem Leśnym Lasy Państwowe Nadleśnictwem Drewnica z siedzibą w Ząbkach (05-091) ul. Kolejowa 31, NIP 125-000-01-432, zwanym w dalszej części umowy **Zamawiającym**, reprezentowanym przez:

Pana Marka Romana - Nadleśniczego Nadleśnictwa Drewnica.

a

.....
zwanym dalej „Wykonawcą,

zwanymi dalej łącznie „Stronami”,

o następującej treści:

zwanym w dalszej części umowy **Wykonawcą**.

§ 1**Przedmiot umowy**

1. Zamawiający powierza, a Wykonawca zobowiązuje się do wykonania usługi - wykonanie prac projektowych i robót budowlanych polegających na modernizacji kotłowni wraz z wymianą przewodów kominowych w budynku biurowym Nadleśnictwa Drewnica, ul. Kolejowa 31, 05-091 Ząbki, zgodnie z opisem zamówienia stanowiącym załącznik nr 1 do niniejszej umowy, zwanej dalej: „**Przedmiotem umowy**”.
2. Zakres prac obejmuje :
 - a) Wykonanie dokumentacji projektowej,
 - b) Demontaż i utylizacja istniejącego kotła gazowego wraz z całym sprzętem,
 - c) Modernizacja istniejącego przewodu spalinowego i wentylacyjnego,
 - d) Montaż dwóch kotłów gazowych z sprzętem i dostosowaniem instalacji,
3. Przedmiot umowy należy wykonać zgodnie z przepisami Prawa budowlanego oraz z uwzględnieniem przepisów wykonawczych wydanych na jego podstawie, a także przepisów bhp, oraz zgodnie z zasadami sztuki budowlanej. Wykonawca zobowiązany jest należycie zabezpieczyć miejsce

wykonywania Przedmiotu umowy w sposób zapobiegający powstaniu szkód w mieniu Zamawiającego i osób trzecich.

4. Wykonawca oświadcza, iż posiada odpowiednie doświadczenie, wiedzę oraz sprzęt i narzędzia niezbędne do prawidłowego wykonania Przedmiotu umowy.
5. Wykonawca oświadcza, iż zapoznał się z miejscem wykonywania Przedmiotu umowy oraz że warunki prowadzenia robót są mu znane.
6. Przejęcie przez Wykonawcę miejsca prowadzenia robót nastąpi poprzez podpisanie protokołu przekazania terenu robót.
7. Termin rozpoczęcia wykonywania Przedmiotu umowy ustala się na dzień a termin zakończenia na dzień Za dzień zakończenia wykonywania Przedmiotu umowy uznaje się dzień podpisania protokołu zdawczo-odbiorczego, o którym mowa w § 2 ust. 2.
8. Od chwili przejęcia przez Wykonawcę miejsca prowadzenia robót do chwili sporządzenia protokołu odbioru, Wykonawca ponosi pełną odpowiedzialność za szkody osobowe i rzeczowe powstałe w miejscu wykonywania Przedmiotu umowy lub w jego sąsiedztwie w związku lub na skutek wykonywania tych robót.
9. Wykonanie Przedmiotu umowy nastąpi z materiałów Wykonawcy i z użyciem jego narzędzi.
10. Wykonawca nie może powierzyć wykonania Przedmiotu umowy osobie trzeciej. Wykonawca odpowiada za działania i zaniechania osób, z pomocą których wykonuje Przedmiot umowy jak za działania własne.
11. Wykonawca zobowiązuje się do udostępnienia przedstawicielowi Zamawiającego w każdej chwili wglądu w stan zaawansowania prac objętych Przedmiotem umowy.
12. Wykonawca jest zobowiązany do przedstawienia Zamawiającemu dokumentacji projektowej. Przystąpienie do robót budowlanych nastąpi po akceptacji przez Nadleśnictwo dokumentacji projektowej.

§ 2

Wynagrodzenie

1. Wartość wynagrodzenia za wykonanie Przedmiotu umowy Strony zgodnie określają na kwotę zł netto (słownie:

..... zł 00/100) plus należny podatek VAT, zgodnie z kosztorysem ofertowym stanowiącym Załącznik nr 2 do niniejszej umowy.

2. Rozliczenie wykonania Przedmiotu umowy nastąpi na podstawie protokołu zdawczo – odbiorczego sporządzonego przy udziale obydwu Stron niniejszej umowy, po zawiadomieniu o gotowości Przedmiotu umowy do odbioru. Protokół stwierdzający prawidłowe wykonanie Przedmiotu umowy będzie stanowił podstawę do wystawienia przez Wykonawcę faktury.
3. W przypadku nieprawidłowego wykonania Przedmiotu umowy, Zamawiający jest uprawniony do odmowy odbioru Przedmiotu umowy wskazując w protokole dostrzeżone nieprawidłowości oraz niezbędny czas na ich usunięcie. W takim przypadku Wykonawca jest zobowiązany do dokonania poprawek, a następnie do ponownego zawiadomienia Zamawiającego o gotowości Przedmiotu umowy do odbioru, zgodnie z ust. 2 powyżej.
4. Zamawiający nie dopuszcza możliwości wystawiania przez Wykonawcę faktur częściowych.
5. Zamawiający zobowiązuje się do zapłaty wynagrodzenia Wykonawcy w ciągu 14 (czternastu) dni od daty doręczenia Zamawiającemu prawidłowo wystawionej przez Wykonawcę faktury VAT, przelewem na rachunek bankowy wskazany na fakturze.

§ 3

Gwarancja i rękojmia

1. Wykonawca udziela na przedmiot umowy 36 miesięcznej gwarancji, licząc jej bieg od dnia podpisania protokołu zdawczo-odbiorczego, o którym mowa w § 2 ust. 2. stwierdzającego prawidłowe wykonanie przedmiotu umowy pod względem technicznym i eksploatacyjnym.
2. Niezależnie od uprawnień wynikających z udzielonej gwarancji, Zamawiającemu przysługują uprawnienia z tytułu rękojmi za wady przedmiotu umowy na zasadach wynikających z kodeksu cywilnego.
3. Wykonawca zobowiązuje się przenieść w dniu podpisania protokołu zdawczo – odbiorczego o którym mowa w §2 ust. 2. stwierdzającego prawidłowe wykonanie przedmiotu umowy na Zamawiającego wszelkie uprawnienia z tytułu gwarancji udzielone przez producentów urządzeń i materiałów

zamontowanych w ramach realizacji przedmiotu umowy, których okres jest dłuższy od ustalonego w niniejszej Umowie.

§ 4

Kary umowne

1. W przypadku odstąpienia Wykonawcy od wykonania umowy bez zgody Zamawiającego, Wykonawca zobowiązuje się zapłacić karę umowną na rzecz Zamawiającego w wysokości 10% wynagrodzenia, o którym mowa w § 2 ust. 1.
2. W przypadku odstąpienia Zamawiającego od wykonania umowy bez zgody Wykonawcy, Zamawiający zobowiązuje się zapłacić karę umowną na rzecz Wykonawcy w wysokości 10% wynagrodzenia, o którym mowa w § 2 ust. 1.
3. W przypadku nieterminowego wykonania umowy, Wykonawca zobowiązany jest do zapłaty na rzecz Zamawiającego kary umownej w wysokości 0,5% wynagrodzenia, o którym mowa w § 2 ust. 1 za każdy rozpoczęty dzień zwłoki.
4. Wykonawca ma 14 dni na usunięcie wad lub usterek w okresie gwarancji i rękojmi od dnia zgłoszenia przez Zamawiającego. W przypadku nieusunięcia z winy Wykonawcy wad lub usterek ujawnionych w okresie gwarancji i rękojmi, Wykonawca zobowiązany jest do zapłaty na rzecz Zamawiającego kary umownej w wysokości 0,5% wynagrodzenia, o którym mowa w § 2 ust. 1 za każdy rozpoczęty dzień zwłoki.
5. W przypadku stwierdzenia przez Zamawiającego naruszenia przez Wykonawcę zasad bhp przy wykonywaniu Przedmiotu umowy, Wykonawca zobowiązany jest do zapłaty na rzecz Zamawiającego kary umownej w wysokości 1000 zł za każdy stwierdzony przypadek naruszenia.
6. W sytuacji, gdy kara przewidziana w ust. 1-5 powyżej, nie pokrywa wartości powstałej szkody, każdej ze Stron przysługuje prawo żądania odszkodowania na zasadach ogólnych.

§ 5

Postanowienia końcowe

1. Zmiany w umowie wymagają formy pisemnej pod rygorem nieważności, z zastrzeżeniem zmian danych osób wskazanych w ust. 2, które dla swojej skuteczności wymagają jedynie powiadomienia w formie dokumentowej.
2. Strony Umowy wyznaczają swoich upoważnionych przedstawicieli w celu bieżącej współpracy oraz sprawowania kontroli i nadzoru przy realizacji Przedmiotu umowy:
 - Przedstawicielem Wykonawcy jest
.....
.....
 - Przedstawicielem Zamawiającego jest
.....
.....
3. W sprawach nieuregulowanych niniejszą umową mają zastosowanie przepisy kodeksu cywilnego i inne właściwe przepisy prawa powszechnie obowiązującego.
4. Ewentualne spory wynikłe na tle umowy będą rozstrzygane przez sąd powszechny właściwy dla Zamawiającego.
5. Umowa została sporządzona w dwóch jednobrzmiących egzemplarzach, po jednym dla każdej ze stron.

Załączniki:

1. Opis przedmiotu zamówienia
2. Kosztorys ofertowy

Wykonawca

Zamawiający