

**Opis przedmiotu
zamówienia**

1. Przedmiotem zamówienia jest wykonanie robót budowlanych polegających na:

Remont kotłowni gazowej w budynku biurowym Nadleśnictwa Drewnica.

Przedmiotem zamówienia, w formule zaprojektuj i wybuduj, jest wykonanie prac projektowych i robót budowlanych polegających na modernizacji kotłowni wraz z wymianą przewodów kominowych.

2. Miejszem realizacji przedmiotu zamówienia jest dz. ew. 2/2 obr. 02-01 Ząbki, ul. Kolejowa 31, 05-091 Ząbki.

3. Zakres prac:

Roboty przygotowawcze:

- wykonanie dokumentacji projektowej modernizacji kotłowni, w której określone zostaną parametry urządzeń,
- demontaż i utylizacja istniejącego kotła gazowego Neue Harzer Werke 48-56 kW oraz zasobnika CWU,
- demontaż i utylizacja rur, kształtek, przewodów, pomp, zaworów całego osprzętu kotłowni gazowej do belek zasilania i powrotu c.o. budynku,
- sprawdzenie szczelności, drożności oraz oczyszczenie istniejącego przewodu kominowego (spalinowego) i wentylacyjnego.

Roboty montażowe:

- dostawa i montaż rury spalinowej ze stali kwasoodpornej w istniejący przewód spalinowy, który po montażu będzie stanowił przewód spalinowo - powietrzny,
- montaż nowych nasad na zakończeniu przewodu kominowego spalinowo powietrznego

ponad dachem,

- wymiana wyczystki wewnątrz kotłowni,
- przebudowa i dostosowanie systemu odprowadzenia skroplin do kanalizacji,
- montaż nasady typu turbowent na zakończeniu przewodu wentylacyjnego kotłowni - przewiert przez czapę komina, zaślepienie kratki bocznych,
- wymiana kratki wentylacyjnej wewnątrz kotłowni,
- dostawa i montaż dwóch kondensacyjnych jednofunkcyjnych kotłów gazowych w układzie kaskadowym o mocy około 2 razy 21÷28 kW oraz zasobnika cwu o poj. 200l. Kotły gazowe z pełną automatyką sterującą, czujnikami pogodowymi, systemem monitoringu, sterowania, nadzoru i podglądu parametrów pracy kotłów. Dobór mocy i paramentów kotłów gazowych po stronie wykonawcy w systemie zaprojektuj i wybuduj.

Dobór mocy i paramentów kotłów po wyborze oferty musi być wykonany przez osobę posiadającą uprawnienia budowlane w zakresie projektowania sieci i instalacji cieplnych, wentylacyjnych gazowych, wodociągowych oraz kanalizacyjnych bez ograniczeń co zostanie potwierdzone opinią techniczną.

- dostawa i montaż rur, kształtek, przewodów, wszystkich pomp (pompki obiegowe, cyrkulacyjne), zaworów odcinających, zaworu czterodrogowego, zaworów bezpieczeństwa, manometrów, termometrów - całego osprzętu kotłowni gazowej do belek zasilania i powrotu c.o. budynku. Zawory odcinające przed belkami od strony kotłowni również podlegają wymianie. Pompa cyrkulacji cwu ze sterownikiem, programatorem czasowym.
- w zakresie wymiany również instalacja elektryczna związana z kotłownią gazową.
- przeróbka i dostosowanie instalacji gazowej do nowego systemu kotłowni z rur stalowych łączonych poprzez spawanie wraz z wykonaniem próby szczelności instalacji gazowej potwierdzonej protokołem przez osobę posiadającą odpowiednie uprawnienia.
- zaślepienie istniejącego kanału nawiewnego przez ścianę budynku.
- dostawa i montaż izolowanego kanału nawiewnego typu Z, z stali nierdzewnej. Dolna krawędź czerpni powietrza min. 2 m ponad poziomem terenu,

- dostawa i montaż sytemu automatycznej detekcji i automatycznego odcięcia gazu np. gazex.
- dostawa i montaż sytemu detekcji tlenku węgla na zasilanie sieciowe 230V np. gazex.

Roboty towarzyszące:

- Naprawa ubytków tynku, okładzin, zaślepienie zbędnych otworów na ścianach, suficie oraz posadzce. Dwukrotne malowanie pomieszczenia kotłowni na kolor biały. Naprawa tynku na elewacji po zaślepieniu istniejącego kanału nawiewnego.

4. Wszystkie roboty muszą być wykonane zgodnie z obowiązującymi przepisami, w szczególności wymogami ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. Prawo budowlane (tj. z dnia 6 marca 2025 r., Dz.U. z 2025 r. poz. 418), normami, warunkami technicznymi i sztuką budowlaną, przepisami dotyczącymi bhp przy wykonywaniu robót budowlanych tj. rozporządzeniem ministra infrastruktury z dnia 6 lutego 2003 r. w sprawie bezpieczeństwa i higieny pracy podczas wykonywania robót budowlanych (Dz.U. 2003 nr 47 poz. 401), przepisami ppoż. oraz zgodnie z poleceniami inspektora nadzoru.
5. Roboty należy prowadzić z należytą starannością w ich wykonaniu, dobrą jakością i właściwą organizacją pracy. Materiały użyte do wykonania zadania muszą posiadać deklarację właściwości użytkowej lub certyfikat zgodności z polską normą lub aprobatę techniczną. Jeżeli z opisu przedmiotu zamówienia wraz z załącznikami wynika, że należy wykonać roboty budowlane nie ujęte w przedmiarze robót, należy ten fakt zgłosić Zamawiającemu przed upływem terminu składania ofert.
6. Zamawiający wymaga udzielenia minimalnego okresu gwarancji i rękojmi wynoszącego 36 miesięcy.
7. Wymagany termin realizacji zamówienia: do 30.09.2025 r.