

UMOWA Nr

Zawarta w dn. pomiędzy:

Państwowym Gospodarstwem Leśnym Lasy Państwowe - Nadleśnictwo Drewnica
z siedzibą w 05-091 Ząbki, ul. Kolejowa 31

NIP 125-000-01-432

Regon: 012567140

reprezentowanym przez:

Artura Delegacza – Nadleśniczego Nadleśnictwa Drewnica,

zwanym w dalszej części umowy **Zamawiającym**,

a

.....

reprezentowaną przez:

.....,

zwanym w dalszej części umowy **Wykonawcą**.

§ 1

1. Zamawiający powierza, a Wykonawca zobowiązuje się do wykonywania na rzecz Zamawiającego usług mających na celu utrzymanie czystości w budynku biurowym Nadleśnictwa Drewnica przy ul. Kolejowej 31 w Ząbkach, zwanych dalej: **„Przedmiotem umowy”**.
2. Przedmiot umowy obejmuje następujące prace:
 - a) codziennie (od poniedziałku do piątku) wykonywanie:
 - odkurzanie wykładzin dywanowych;
 - zamywanie podłóg, schodów, mycie na mokro z użyciem środków myjących ;
 - opróżnianie koszy na śmieci, wymiana worków plastikowych;
 - odkurzanie biurek, stołów i innych mebli oraz parapetów;
 - czyszczenie blatów biurek z użyciem środków do pielęgnowania mebli;
 - czyszczenie drzwi środkami do pielęgnowania mebli;
 - odkurzanie klawiatur, myszek komputerowych i ekranów;
 - sprzątnięcie łazienek, mycie i dezynfekcja sanitariatów (umywalki, muszle, pisuary) przy użyciu środków dezynfekujących;
 - mycie lusterek, przeszkleń i gablot;

- odkurzanie eksponatów (wypchanych zwierząt);
 - zbieranie pajęczyn;
 - sprzątanie kuchni i sali konferencyjnej (w tym: mycie naczyń);
 - mycie zlewów i baterii (kuchnia, sekretariat);
 - dezynfekcja klamek, poręczy.
- b) dwa razy w tygodniu:
- mycie glazury;
 - sprzątanie w pokoju kasjera (pokój Nr 9A) po wcześniejszym uzgodnieniu terminu z osobą odpowiedzialną.
- c) cztery razy w roku:
- mycie okien.
- d) dwa razy w roku:
- czyszczenie kaloryferów;
 - mechaniczne czyszczenie płytek podłogowych na terenie całego obiektu.
- e) raz w roku
- pranie mechaniczne maszynowe wykładzin dywanowych.
-
- e) w miarę potrzeb:
- uzupełnianie mydła do mycia rąk (dostarcza Zamawiający) w dozownikach;
 - uzupełnienie papieru toaletowego i ręczników w dozownikach (dostarcza Zamawiający);
 - sprzątanie i mycie schodów wejściowych (przód i tył budynku) oraz podjazdu dla osób niepełnosprawnych.

Z zastrzeżeniem wyjątków wskazanych powyżej, środki techniczne i sanitarne do wykonywania Przedmiotu umowy zapewnia Wykonawca.

3. Przedmiot umowy Wykonawca będzie wykonywał w godzinach:

- w dni powszednie (od poniedziałku do piątku) od godz. 15.00 do czasu ukończenia robót porządkowych, jednak nie później niż do godz. 18.00;
- w soboty, po uprzednim uzgodnieniu godzin z Zamawiającym;

- w zakresie prac związanych ze sprzątnięciem pokoju kasjera oraz pokoju Straży Leśnej, po uzgodnieniu terminu z osobą odpowiedzialną, w godzinach pracy biura (dotyczy pokoju nr 9A).

4. Wykonawca zobowiązany jest stosować się do wskazówek i wytycznych Zamawiającego odnośnie wykonywania Przedmiotu umowy.
5. Wykonawca zobowiązany jest przestrzegać w trakcie wykonywania Przedmiotu umowy zasad bhp oraz nie może utrudniać prowadzenia bieżącej działalności przez Zamawiającego.
6. Wykonawca zobowiązany jest do zachowania zasad bezpieczeństwa w związku z systemem zabezpieczeń w nadleśnictwie zgodnie z załącznikiem nr 1 do umowy.

§ 2

1. Umowa zostaje zawarta na okres od dnia 01.01.2024 r. do 31.12.2024 r.
2. Termin rozpoczęcia wykonywania Przedmiotu umowy ustala się na dzień 02.01.2024 r., a termin zakończenia robót na dzień 27.12.2024 r.

§ 3

1. Wartość wynagrodzenia za wykonywanie Przedmiot umowy Strony ustalają na kwotęzł brutto (słownie: złotych brutto) miesięcznie.
2. Rozliczenie będzie następowało po wystawieniu przez Wykonawcę, na koniec każdego miesiąca kalendarzowego, faktury za wykonywanie Przedmiotu umowy w tym miesiącu i zaakceptowaniu jej przez Zamawiającego.
3. W wynagrodzeniu, o którym mowa w ust. 1 powyżej ujęty jest koszt robocizny, środków czystości i sanitarnych oraz koszt pracy sprzętu.
4. Wynagrodzenie w okresie trwania umowy nie podlega waloryzacji.
5. Zamawiający nie przewiduje możliwości wystawiania faktur częściowych w trakcie miesiąca kalendarzowego ani możliwości pobierania zaliczek przez Wykonawcę.
6. Zamawiający zobowiązuje się do zapłaty wynagrodzenia na rzecz Wykonawcy, w ciągu 7 dni od daty doręczenia przez Wykonawcę prawidłowo wystawionej faktury. Wynagrodzenie będzie uiszczane na rachunek wskazany przez Wykonawcę w fakturze.

§ 4

1. Wykonawca przedstawi Zamawiającemu listę osób uprawnionych do wykonywania Przedmiotu umowy na terenie biura Nadleśnictwa Drewnica.
2. Wykonawca zobowiązany jest wykonywać czynności objęte Przedmiotem umowy z należytą starannością i dbałością o jakość usługi.
3. Wykonawca ponosi pełną odpowiedzialność za działania osób, które zatrudnia lub za pomocą których wykonuje Przedmiot umowy. W przypadku wyrządzenia szkody przez Wykonawcę, bądź osoby wykonujące usługę w jego imieniu, Wykonawca zobowiązany jest do jej niezwłocznego naprawienia.

§ 5

W przypadku konieczności wykonania dodatkowych prac przekraczających zakres Przedmiotu umowy, Zleceniodawca może zlecić ich wykonanie na warunkach ustalonych w Aneksie do niniejszej umowy.

§ 6

1. Strony ustalają odpowiedzialność za niewykonanie lub nienależyte wykonanie Umowy w formie kar umownych:
 - a) Z tytułu odstąpienia od umowy z przyczyn występujących po stronie Wykonawcy, Wykonawca zobowiązuje się zapłacić karę na rzecz Zamawiającego w wysokości 10% wartości wynagrodzenia o którym mowa w § 3, liczonego od wartości wynagrodzenia za cały okres, o którym mowa w § 2. Jednocześnie Zamawiający zastrzega sobie prawo do potrącenia kary umownej z wynagrodzenia Wykonawcy, na co Wykonawca wyraża zgodę.
 - b) Z tytułu odstąpienia od umowy z przyczyn występujących po stronie Zamawiającego, Zamawiający zobowiązuje się zapłacić karę na rzecz Wykonawcy w wysokości 10% wartości wynagrodzenia o którym mowa w §3, liczonego od wartości wynagrodzenia za cały okres, o którym mowa w § 2.
2. W przypadku nagminnego (co najmniej 3 razy w ciągu miesiąca) stwierdzenia niewykonania lub nienależytego wykonywania czynności objętych Przedmiotem umowy przez Wykonawcę, Zamawiający może odstąpić od umowy i żądać od Wykonawcy zapłaty kary umownej, o której mowa w ust. 1 lit a) powyżej.

3. W przypadku zalegania przez Zamawiającego z wypłatą wynagrodzenia z tytułu wykonywania Przedmiotu umowy za co najmniej dwa miesiące kalendarzowe, Wykonawca może odstąpić od umowy i żądać od Zamawiającego zapłaty kary umownej, o której mowa w ust. 1 lit b) powyżej.
4. W przypadku gdy kary o których mowa powyżej nie pokrywają wartości szkód poniesionych przez Strony, każdej z nich przysługuje prawo żądania odszkodowania na zasadach ogólnych.

§ 7

1. Zamawiający może odstąpić od umowy w razie wystąpienia istotnej zmiany okoliczności, powodującej że wykonanie umowy nie leży w interesie publicznym, czego nie można było przewidzieć w chwili jej zawarcia. W tym przypadku nie mają zastosowania kary ujęte w § 6.
2. Zamawiający może rozwiązać Umowę bez wypowiedzenia, przed terminem określonym w § 2, w następujących przypadkach:
 - co najmniej dwukrotnego stwierdzenia przez Zamawiającego zaniechania lub nienależytego wykonania Przedmiotu Umowy przez Wykonawcę;
 - wyrządzenia przez Wykonawcę szkody na rzecz Zamawiającego podczas wykonywania Przedmiotu Umowy i odmowy naprawienia tej szkody pomimo wezwania Zamawiającego;
 - stwierdzenia przez Zamawiającego naruszenia przez Wykonawcę przepisów bhp oraz ppoż. podczas wykonywania prac objętych Przedmiotem Umowy.
3. Wykonawca ma możliwość rozwiązania Umowy bez wypowiedzenia przed terminem określonym w § 2 w przypadku opóźnienia przez Zamawiającego w zapłacie Wykonawcy wynagrodzenia za dany miesiąc kalendarzowy o co najmniej 21 dni.
4. Skuteczność rozwiązania Umowy w sytuacjach wskazanych w ust. 2 i 3 powyżej uzależniona jest od wcześniejszego wezwania drugiej strony do zaprzestania naruszeń oraz wyznaczenia jej co najmniej 14-dniowego terminu na dostosowanie się do wezwania oraz usunięcia skutków naruszeń.

§ 8

Wszystkie zmiany postanowień zawartej umowy wymagają zgody obu stron i zachowania formy pisemnej (aneks) pod rygorem nieważności.

§ 9

1. W sprawach nieuregulowanych niniejszą umową mają zastosowanie przepisy kodeksu cywilnego.
2. Właściwym dla rozpoznania sporów wynikających na tle realizacji niniejszej umowy jest sąd powszechny, właściwy dla siedziby Zamawiającego.

§ 10

Umowa została sporządzona w trzech jednobrzmiących egzemplarzach: dwa egzemplarze dla Zamawiającego, jeden dla Wykonawcy.

Zamawiający:

Wykonawca: