

## UMOWA Nr

zawarta dnia ..... pomiędzy:

Państwowym Gospodarstwem Leśnym Lasy Państwowe Nadleśnictwem Drewnica z siedzibą w Ząbkach (05-091) ul. Kolejowa 31, NIP 125-000-01-432, zwanym w dalszej części umowy **Zamawiającym**, reprezentowanym przez:

Artura Delegacza - Nadleśniczego Nadleśnictwa Drewnica.

a

zwanym w dalszej części umowy **Wykonawcą**,

zwanymi dalej łącznie „Stronami”,

o następującej treści:

### § 1

#### Przedmiot umowy

1. Zamawiający powierza, a Wykonawca zobowiązuje się do wykonania usługi - remontu trzech łazienek (damska, męska i dla niepełnosprawnych) na parterze w budynku biurowym Nadleśnictwa Drewnica w Ząbkach przy ul. Kolejowej 31, zgodnie z opisem zamówienia stanowiącym załącznik nr 1 do niniejszej umowy oraz kosztorysem ofertowym stanowiącym załącznik nr 2 do niniejszej umowy, zwanej dalej: „**Przedmiotem umowy**”.
2. Zakres prac obejmuje :
  - a) demontaż: osprzętu łazienek, płytek podłogowych, ściennych, lam sufitowych, kratki wentylacyjnych, uchwytów dla niepełnosprawnych, oraz pozostałych elementów wyposażenia,
  - b) wyrównanie ścian i posadzek, wykonanie hydroizolacji na podłogach, zakup i montaż stelaży podtynkowych, muszli, baterii, umywalek z szafką, płyt do zabudowy, wykonanie zabudowy, kratki ściekowych, ułożenie płytek na ścianach i podłogach, lamp i pozostałego wyposażenia

określonego w przedmiarze, stanowiącym załącznik nr 1 opisu przedmiotu zamówienia będącego załącznikiem nr 1 do umowy,

- c) usunięcie i wywóz odpadów budowlanych,
  - d) sprzątnięcie miejsca prowadzenia robót .
3. Przedmiot umowy należy wykonać zgodnie z przepisami Prawa budowlanego oraz z uwzględnieniem przepisów wykonawczych wydanych na jego podstawie, a także przepisów bhp, oraz zgodnie z zasadami sztuki budowlanej. Wykonawca zobowiązany jest należycie zabezpieczyć miejsce wykonywania Przedmiotu umowy w sposób zapobiegający powstaniu szkód w mieniu Zamawiającego i osób trzecich.
  4. Wykonawca oświadcza, iż posiada odpowiednie doświadczenie, wiedzę oraz sprzęt i narzędzia niezbędne do prawidłowego wykonania Przedmiotu umowy.
  5. Wykonawca oświadcza, iż zapoznał się z miejscem wykonywania Przedmiotu umowy oraz że warunki prowadzenia robót są mu znane.
  6. Przejęcie przez Wykonawcę miejsca prowadzenia robót nastąpi poprzez podpisanie protokołu przekazania terenu robót.
  7. Termin rozpoczęcia wykonywania Przedmiotu umowy ustala się na dzień ..... a termin zakończenia na dzień ..... Za dzień zakończenia wykonywania Przedmiotu umowy uznaje się dzień podpisania protokołu zdawczo-odbiorczego, o którym mowa w § 2 ust. 2.
  8. Wykonawca może wykonywać Przedmiot umowy w budynku biurowym Nadleśnictwa Drewnica w dniach ..... w godz. od..... do .....
  9. Od chwili przejęcia przez Wykonawcę miejsca prowadzenia robót do chwili sporządzenia protokołu zdawczo-odbiorczego, o którym mowa w § 2 ust. 2, Wykonawca ponosi pełną odpowiedzialność za szkody osobowe i rzeczowe powstałe w miejscu wykonywania Przedmiotu umowy lub w jego sąsiedztwie w związku lub na skutek wykonywania tych robót.
  10. Wykonanie Przedmiotu umowy nastąpi z materiałów Wykonawcy i z użyciem jego narzędzi.
  11. Wykonawca nie może powierzyć wykonania Przedmiotu umowy osobie trzeciej. Wykonawca odpowiada za działania i zaniechania osób, z pomocą których wykonuje Przedmiot umowy jak za działania własne.

12. Wykonawca zobowiązuje się do udostępnienia przedstawicielowi Zamawiającego w każdej chwili wglądu w stan zaawansowania prac objętych Przedmiotem umowy.

## § 2

### Wynagrodzenie

1. Wartość wynagrodzenia za wykonanie Przedmiotu umowy Strony zgodnie określają na kwotę..... zł netto (słownie:.....) plus należny podatek VAT w kwocie .....zł (słownie:.....), razem brutto.....zł (słownie:.....) zgodnie z kosztorysem ofertowym stanowiącym Załącznik nr 2 do niniejszej umowy.
2. Rozliczenie wykonania Przedmiotu umowy nastąpi na podstawie protokołu zdawczo – odbiorczego sporządzonego przy udziale obydwu Stron niniejszej umowy, po zawiadomieniu o gotowości Przedmiotu umowy do odbioru. Protokół stwierdzający prawidłowe wykonanie Przedmiotu umowy będzie stanowił podstawę do wystawienia przez Wykonawcę faktury.
3. W przypadku nieprawidłowego wykonania Przedmiotu umowy, Zamawiający jest uprawniony do odmowy odbioru Przedmiotu umowy wskazując w protokole dostrzeżone nieprawidłowości oraz niezbędny czas na ich usunięcie. W takim przypadku Wykonawca jest zobowiązany do dokonania poprawek, a następnie do ponownego zawiadomienia Zamawiającego o gotowości Przedmiotu umowy do odbioru, zgodnie z ust. 2 powyżej.
4. Zamawiający nie dopuszcza możliwości wystawiania przez Wykonawcę faktur częściowych.
5. Zamawiający zobowiązuje się do zapłaty wynagrodzenia Wykonawcy w ciągu 14 (czternastu) dni od daty doręczenia Zamawiającemu prawidłowo wystawionej przez Wykonawcę faktury VAT, przelewem na rachunek bankowy wskazany na fakturze.
6. Płatność będzie dokonywana wyłącznie na rachunek rozliczeniowy, o którym mowa w art. 49 ust. 1 pkt 1 ustawy z dnia 29 sierpnia 1997 r. Prawo Bankowe

zawarty w wykazie podmiotów (na dzień dokonania przelewu), o którym mowa w art. 96b ust. 1 ustawy z dnia 11 marca 2004 r. o podatku od towarów i usług.

7. Wykonawca przyjmuje do wiadomości, iż Zamawiający przy zapłacie Wynagrodzenia będzie stosował mechanizm podzielonej płatności, o którym mowa w art. 108a ust. 1 ustawy z dnia 11 marca 2004 r. o podatku od towarów i usług.
8. Strony ustalają, iż Zamawiający może potrącić z wynagrodzenia wszelkie należności pieniężne należne od Wykonawcy na podstawie niniejszej umowy, w tym w szczególności kary umowne, odszkodowania z tytułu nienależytego wykonania Przedmiotu Umowy, w tym odszkodowania za szkody przewyższające wysokość zastrzeżonych kar umownych oraz odszkodowania za szkody w mieniu Zamawiającego wyrządzone przez Wykonawcę przy wykonywaniu przedmiotu umowy.

### **§ 3**

#### **Gwarancja i rękojmia**

1. Wykonawca udziela na przedmiot umowy 24 miesięcznej gwarancji, licząc jej bieg od dnia podpisania protokołu zdawczo-odbiorczego, o którym mowa w § 2 ust. 2. Gwarancja dotyczy prawidłowego funkcjonowania przedmiotu umowy pod względem technicznym i eksploatacyjnym.
2. Warunki gwarancji zostały określone w załączniku nr 3 do niniejszej umowy, wprowadzonym do umowy po sporządzeniu protokołu zdawczo – odbiorczego o którym mowa w §2 ust. 2.
3. Niezależnie od uprawnień wynikających z udzielonej gwarancji, Zamawiającemu przysługują uprawnienia z tytułu rękojmi za wady przedmiotu umowy na zasadach wynikających z kodeksu cywilnego.
4. Wykonawca zobowiązuje się przenieść w dniu podpisania protokołu zdawczo – odbiorczego o którym mowa w §2 ust. 2. na Zamawiającego wszelkie uprawnienia z tytułu gwarancji udzielone przez producentów urządzeń i materiałów zamontowanych w ramach realizacji przedmiotu umowy , których okres jest dłuższy od ustalonego w niniejszej Umowie.

## **§ 4**

### **Odstąpienie od umowy**

#### **Wykonanie zastępcze**

1. Niezależnie od przypadków wynikających z prawa powszechnie obowiązującego, Zamawiający ma prawo do odstąpienia od niniejszej umowy w następujących przypadkach:
  - a) naliczenia Wykonawcy kar umownych przewidzianych w § 5 na łączną kwotę przewyższającą wartość 30% wynagrodzenia brutto, o którym mowa w § 2 ust. 1,
  - b) co najmniej dwukrotnego stwierdzenia przypadku naruszenia przez Wykonawcę zasad bhp przy wykonywaniu Przedmiotu umowy,
  - c) wyrządzenia Zamawiającemu szkody przy realizacji Przedmiotu umowy na kwotę przewyższającą wartość 20.000 zł.
2. W przypadku opóźnienia w wykonaniu Przedmiotu umowy przez Wykonawcę o co najmniej 10 dni w stosunku do terminu określonego w § 1 ust. 7 , Zamawiający może od umowy odstąpić i zlecić zastępcze wykonanie Przedmiotu umowy podmiotowi trzeciemu na koszt i ryzyko Wykonawcy, bez konieczności uzyskiwania upoważnienia sądowego.
3. W sytuacji opisanej w ust. 2 powyżej, Zamawiający z udziałem Wykonawcy przeprowadza inwentaryzację robót na dzień odstąpienia od umowy. Wykonawca ma prawo do żądania wynagrodzenia za zakres prac prawidłowo wykonany do dnia odstąpienia, jednakże w wysokości nie przekraczającej różnicy pomiędzy wartością wynagrodzenia o którym mowa w § 2 ust. 1, a wartością wynagrodzenia należnego dla wykonawcy zastępczego. Rozliczenie płatności z Wykonawcą nastąpi w terminie 14 dni od daty końcowego rozliczenia z wykonawcą zastępczym .

## **§ 5**

### **Kary umowne**

1. W przypadku odstąpienia Wykonawcy od wykonania umowy bez zgody Zamawiającego lub odstąpienia Zamawiającego od umowy na skutek okoliczności leżących po stronie Wykonawcy (w tym opisanych w § 4 ust. 1),

- Wykonawca zobowiązuje się zapłacić karę umowną na rzecz Zamawiającego w wysokości 10% wynagrodzenia brutto, o którym mowa w § 2 ust. 1.
2. W przypadku odstąpienia Zamawiającego od wykonania umowy bez zgody Wykonawcy, Zamawiający zobowiązuje się zapłacić karę umowną na rzecz Wykonawcy w wysokości 10% wynagrodzenia brutto, o którym mowa w § 2 ust. 1.
  3. W przypadku nieterminowego wykonania umowy, Wykonawca zobowiązany jest do zapłaty na rzecz Zamawiającego kary umownej w wysokości 0,5% wynagrodzenia brutto, o którym mowa w § 2 ust. 1 za każdy rozpoczęty dzień opóźnienia.
  4. W przypadku nieusunięcia z winy Wykonawcy wad lub usterek ujawnionych w okresie gwarancji i rękojmi, Wykonawca zobowiązany jest do zapłaty na rzecz Zamawiającego kary umownej w wysokości 0,5% wynagrodzenia brutto, o którym mowa w § 2 ust. 1 za każdy rozpoczęty dzień opóźnienia.
  5. W przypadku stwierdzenia przez Zamawiającego naruszenia przez Wykonawcę zasad bhp przy wykonywaniu Przedmiotu umowy, Wykonawca zobowiązany jest do zapłaty na rzecz Zamawiającego kary umownej w wysokości 1000 zł za każdy stwierdzony przypadek naruszenia.
  6. W sytuacji, gdy kara przewidziana w ust. 1-5 powyżej, nie pokrywa wartości powstałej szkody, każdej ze Stron przysługuje prawo żądania odszkodowania na zasadach ogólnych.

## **§ 6**

### **Postanowienia końcowe**

1. Zmiany w umowie wymagają formy pisemnej pod rygorem nieważności, z zastrzeżeniem zmian danych osób wskazanych w ust. 2, które dla swojej skuteczności wymagają jedynie powiadomienia w formie dokumentowej.
2. Strony Umowy wyznaczają swoich upoważnionych przedstawicieli w celu bieżącej współpracy oraz sprawowania kontroli i nadzoru przy realizacji Przedmiotu umowy:
  - Przedstawicielem Wykonawcy jest .....
  - .....
  - .....

- Przedstawicielem Zmawiającego jest ....., e-mail: ....., tel. ....
3. W sprawach nieuregulowanych niniejszą umową mają zastosowanie przepisy kodeksu cywilnego i inne właściwe przepisy prawa powszechnie obowiązującego.
  4. Ewentualne spory wynikłe na tle umowy będą rozstrzygane przez sąd powszechny właściwy dla Zamawiającego.
  5. Umowa została sporządzona w dwóch jednobrzmiących egzemplarzach, po jednym dla każdej ze stron.

Załączniki:

1. Opis przedmiotu zamówienia
2. Kosztorys ofertowy
3. Warunki gwarancji

Wykonawca

Zamawiający