

## **Opis Przedmiotu zamówienia do Remontu zewnętrznych schodów, podestów, balkonów, murków oporowych, podjazdu do garażu.**

Wykonanie robót remontowych zewnętrznych:

### **Pkt. I: Schody wejściowe i podesty do części mieszkalnej oraz przed kancelarią**

- usunięcie internującej okładziny z płytek, oczyszczenie, przygotowanie podłoża;
- wymiana wpustu podłogowego;
- wykonanie izolacji;
- wykonanie nowej okładziny z płytek wraz z obróbkami;
- wykonanie przebudowy i renowacji balustrady;
- roboty wykończeniowe.

### **Pkt. II: Schody boczne i podest oraz balkony**

- usunięcie internującej okładziny z płytek, oczyszczenie, przygotowanie podłoża;
- wykonanie izolacji;
- wykonanie nowej okładziny z płytek wraz z obróbkami;
- wykonanie przebudowy i renowacji balustrady;
- roboty wykończeniowe.

### **Pkt. III: Murki zewnętrzne**

- usunięcie internującej okładziny z płytek, oczyszczenie, przygotowanie podłoża;
- wykonanie pokrycia murku;
- wykonanie wypraw tynkarskich.

### **Pkt. IV: Podjazd do garażu**

- demontaż istniejącego betonowego podjazdu;
- przygotowanie podłoża;
- wykonanie betonowego podjazdu do garażu.

## Kosztorys Remontu zewnętrznych schodów, podestów, balkonów, murków oporowych, podjazdu do garażu

Lp.	Wyszczególnienie (opis pozycji)	Jednostki miary	Ilość jednostek	Cena jednostkowa brutto	wartość brutto
<b>I</b>	<b>Schody wejściowe i podesty do części mieszkalnej oraz przed kancelarią</b>	<b>x</b>	<b>x</b>	<b>x</b>	
1	Demontaż płytek. Oczyszczenie powierzchni (szlifowanie betonu), uzupełnienie ubytków, szpachlowanie systemową zaprawą cementową, wykonanie spadków.	m <sup>2</sup>	20		
2	Demontaż płytek na cokolikach. Wycięcie elewacji, oczyszczenie, przygotowanie podłoża.	mb	21		
3	Demontaż płytek na czółkach. Oczyszczenie, przygotowanie podłoża.	mb	9		
4	Demontaż balustrady.	mb	9		
5	Demontaż kratki ściekowej, schody od frontu, sprawdzenie drożności odpływu.	szt.	1		
6	Montaż obróbki blacharskiej nad czółkami schodów, podestów, balkonów. Blacha aluminium lub ocynkowana.	mb	9		
7	Montaż nowej kratki ściekowej, schody od frontu.	szt.	1		
8	Wykonanie izolacji przeciwwodnej do uszczelnień zespolonych np. Remmers mb 2k, grubość min. 2,5 mm (2-3 warstwy). Wklejenie systemowej taśmy w narożnikach, wywiniecie pionowe izolacji pod cokolik z płytki, wklejenie systemowej taśmy na łączeniu z obróbkami blacharskimi. <Podano obmiar powierzchni izolacji, dodatkowo taśmy>	m <sup>2</sup>	25		
9	Ułożenie płytek nienasiąkliwych, mrozoodpornych, antypoślizgowych, w jasnym kolorze, dedykowanych do zastosowań zewnętrznych np. Tubądzin Urban Space light grey. Stopnice schodów frezowane.	m <sup>2</sup>	20		

10	Ułożenie płytek na cokolikach. nienasiąkliwych, mrozoodpornych, antypoślizgowych, w jasnym kolorze, dedykowanych do zastosowań zewnętrznych np. Tubądzin Urban Space light grey. Cokolik wysokości około 10 cm, powyżej uzupełnienie tynkiem, uzupełnienie elewacji po wcięciu.	mb	21		
11	Fugowanie i silikonowanie (uszczelniacz zewnętrzny wysokiej jakości np. Sikaflex).	kpl	1		
12	Wykończenie czótek schodów, podestów i balkonów pod obróbkami blacharskimi. Siatka + Klej + siatka, listwa kapinosowa, wykończenie tynkiem mozaikowym.	mb	9		
13	Naprawa i dwukrotne malowanie farbą silikonową spodów schodów, podestów i balkonów.	m <sup>2</sup>	11		
14	Naprawa balustrad. Demontaż desek drewnianych, wypełnienie profilami zamkniętymi, wykonanie marek montażowych, oczyszczenie i dwukrotne malowanie całości. Rozstaw profili dopasować do minimalnego prześwitu 0,12m, wysokość balustrady dopasować do minimalnej wysokości 1,1m. Montaż od czoła płyty żelbetowej.	mb	9		
<b>II</b>	<b>Schody boczne i podest oraz balkony</b>	<b>x</b>	<b>x</b>	<b>x</b>	
1	Demontaż płytek. Oczyszczenie powierzchni (szlifowanie betonu), uzupełnienie ubytków, szpachlowanie systemową zaprawą cementową, wykonanie spadków.	m <sup>2</sup>	20		
2	Demontaż płytek na cokolikach. Wycięcie elewacji, oczyszczenie, przygotowanie podłoża.	mb	19		
3	Demontaż płytek na czótkach. Oczyszczenie, przygotowanie podłoża.	mb	19		
4	Demontaż balustrady.	mb	19		
5	Montaż obróbki blacharskiej nad czótkami schodów, podestów, balkonów. Blacha aluminium lub ocynkowana.	mb	19		
6	Wykonanie izolacji przeciwwodnej do uszczelnień zespolonych np. Remmers mb 2k, grubość min. 2,5 mm (2-3 warstwy). Wklejenie systemowej taśmy w narożnikach, wywiniecie pionowe izolacji pod cokolik z płytki, wklejenie systemowej taśmy na łączeniu z obróbkami blacharskimi. <Podano obmiar powierzchni izolacji, dodatkowo taśmy>	m <sup>2</sup>	25		

7	Ułożenie płytek nienasiąkliwych, mrozoodpornych, antypoślizgowych, w jasnym kolorze, dedykowanych do zastosowań zewnętrznych np. Tubądzin Urban Space light grey. Stopnice schodów frezowane.	m <sup>2</sup>	20		
8	Ułożenie płytek na cokolikach. nienasiąkliwych, mrozoodpornych, antypoślizgowych, w jasnym kolorze, dedykowanych do zastosowań zewnętrznych np. Tubądzin Urban Space light grey. Cokolik wysokości około 10 cm, powyżej uzupełnienie tynkiem, uzupełnienie elewacji po wcięciu.	mb	19		
9	Fugowanie i silikonowanie (uszczelniaacz zewnętrzny wysokiej jakości np. Sikaflex).	kpl	1		
10	Wykończenie czótek schodów, podestów i balkonów pod obróbkami blacharskimi. Siatka + Klej + siatka, listwa kapinosowa, wykończenie tynkiem mozaikowym.	mb	19		
11	Naprawa i dwukrotne malowanie farbą silikonową spodów schodów, podestów i balkonów.	m <sup>2</sup>	19		
12	Naprawa balustrad. Demontaż desek drewnianych, wypełnienie profilami zamkniętymi, wykonanie marek montażowych, oczyszczenie i dwukrotne malowanie całości. Rozstaw profili dopasować do minimalnego prześwitu 0,12m, wysokość balustrady dopasować do minimalnej wysokości 1,1m. Montaż od czoła płyty żelbetowej.	mb	19		
<b>III</b>	<b>Murki zewnętrzne</b>	<b>x</b>	<b>x</b>	<b>x</b>	
1	Demontaż płytek klinkierowych. Oczyszczenie powierzchni, uzupełnienie ubytków.	m <sup>2</sup>	28		
2	Montaż obróbki blacharskiej na murkach. Płyta OSB ze spadkiem, obróbka blacharska na rąbek.	mb	14		
3	Wykończenie powierzchni bocznej murków zewnętrznych, cokolika ściany przy wejściu do kancelarii i garażu. Siatka + Klej + siatka, wykończenie tynkiem mozaikowym.	m <sup>2</sup>	25		
<b>IV</b>	<b>Podjazd do garażu</b>	<b>x</b>	<b>x</b>	<b>x</b>	
1	Demontaż betonowego podjazdu do garażu od bramy do drzwi garażowych oraz około 1,5 m od bramy do kostki.	m <sup>2</sup>	35		
2	Wyprofilowanie i zagęszczenie podbudowy podjazdu do garażu, wykonanie zbrojonego, betonowego podjazdu do garażu. Beton grubość około 20 cm, C25/30 W8, zbrojenie	m <sup>2</sup>	35		

siatka zgrzewana Q377 lub pręty fi 8.				
Suma				