

Opis przedmiotu zamówienia na wykonanie prac projektowych dotyczących przebudowy budynku gospodarczego wraz ze zmianą sposobu użytkowania części pomieszczeń wraz z zagospodarowaniem terenu

Przedmiotem postępowania *Zaproszenie do składania ofert* jest wykonanie dokumentacji projektowej na przebudowę budynku gospodarczego wraz ze zmianą sposobu użytkowania.

Stan istniejący:

Budynek gospodarczy – garażowy jest posadowiony na działce nr 6 , jednostka ewidencyjna: Ząbki, obręb: 02-01, ul. Kolejowa 31 D 05-091 Ząbki

Powierzchnia zabudowy wynosi 268 m²

W chwili obecnej w budynku jest 6 boksów garażowych.

Dach: eternit (do wymiany), dwuspadowy, więźba drewniana.

Podłoga i ściany: beton.

Budynek nieocieplony.

Cele:

W budynku należy wyodrębnić następujące strefy służące gospodarce leśnej:

Punkt alarmowo – dyspozycyjny

Pomieszczenie dla dyspozytora Punktu Alarmowo Dyspozycyjnego wyposażone w stanowisko komputerowe wraz z pulpitem do obsługi kamery ppoż. w przyszłości pulpit do obsługi 3 kamer, 3 ekrany do monitorowania plus ekran do komputera, radiotelefon stacjonarny, telefon stacjonarny, połączenie Internetu stacjonarnego, mapy ściennie, tablice korkowe, biurko plus krzesło obrotowe, szafka na segregatory, książki, szafka na drukarkę.

Pomieszczenie socjalne dla 2 pracowników obsługujących samochód pożarniczy, miejsce do spoczynku, wc, łazienka z prysznicem, aneks kuchenny, szafki na ubrania robocze, 2 łóżka polowe, stół krzesła, szafki na talerze, kubki i inne sprzęty kuchenne

Garaż dla samochodu patrolowo-gaśniczego z regałem na narzędzia i części samochodowe plus sprzęt ppoż. np.: hydronetki, klucze do hydrantów, hełmy strażackie.

Kancelaria Drewnica

Pomieszczenie biurowe leśnictwa przeznaczone do wykonywania czynności kancelaryjnych i przyjmowania interesantów w sprawach związanych z realizacją

zadań leśnictwa w ramach prowadzonej gospodarki leśnej, wraz z pomieszczeniami towarzyszącymi umożliwiającymi samodzielne jej funkcjonowanie (poczekalnia, pomieszczenia sanitarne, socjalne, gospodarcze, itp.). Dostosowanie pomieszczeń powinno uwzględniać wymagania osób z niepełnosprawnością ruchową. Łączna powierzchnia powinna mieścić się w granicach do 45 m². Pomieszczenia powinny być wyposażone w instalację zimnej i ciepłej wody, kanalizację, ogrzewanie elektryczne, wentylacyjną, odgromową, alarmową, oraz telefoniczną.

Pozostałe pomieszczenia garażowe

Remont

Zagospodarowanie terenu

Wymiana istniejącego utwardzenia podjazdów (płyty betonowe) na kostkę brukową

Zakres prac:

Etap I

Wstępne prace przedprojektowe:

- analiza otrzymanych materiałów - dokumentów formalnych, dokumentacji:
- uzgodnienie koncepcji

Przedstawienie Zamawiającemu szkicy, rysunków, itp.

Etap II

Wykonanie dokumentacji projektowej:

- projekt budowlany w zakresie uwzględniającym specyfikę robót budowlanych,
- projekt wykonawczy uszczegółwiający projekt budowlany
- przedmiar robót
- kosztorys inwestorski

W ilości 4 egzemplarzy w wersji papierowej oraz 1 egzemplarz na nośniku danych, zgodnych z Rozporządzeniem Ministra Transportu, Budownictwa i Gospodarki Morskiej w sprawie szczegółowego zakresu i formy dokumentacji projektowej, specyfikacji technicznych wykonania i odbioru robót budowlanych oraz programu funkcjonalno – użytkowego z dnia 25 kwietnia 2012 r. (Dz.U. z dnia 24 września 2013r. Poz. 1129 z późn. zmianami);

- Specyfikacji Technicznej Wykonania i Odbioru Robót

W ilości 1 egzemplarz w wersji papierowej, oraz 1 egzemplarz na nośniku danych, zgodny z Rozporządzeniem Ministra Transportu, Budownictwa i Gospodarki Morskiej w sprawie szczegółowego zakresu i formy dokumentacji projektowej, specyfikacji technicznych wykonania i odbioru robót budowlanych oraz programu funkcjonalno – użytkowego z dnia 25 kwietnia 2012 r. (Dz.U. z dnia 24 września 2013r. Poz. 1129 z późn. zmianami);

Etap III

Złożenie opracowania do Starostwa Powiatowego w Wołominie w zakresie i formie niezbędnych do uzyskania pozwolenia na budowę. (uzyskanie pozwolenia na budowę)

Zamówienie obejmuje również:

- a) uzyskanie niezbędnych zezwoleń, wydanych przez właściwe instytucje oraz dokonanie niezbędnych uzgodnień, w oparciu o stosowne pełnomocnictwo i w porozumieniu z Zamawiającym,
- b) przeniesienie autorskich praw majątkowych do opracowanej dokumentacji, w tym praw zależnych,
- c) złożenie oświadczenia o kompletności dokumentacji w stosunku do celu któremu ma służyć, kserokopie uprawnień projektowych autorów poszczególnych projektów branżowych części dokumentacji.

NADLEŚNICZY
Nadleśnictwa Drewnica
Artur Delegacz