

UMOWA Nr

zawarta dnia pomiędzy:

Państwowym Gospodarstwem Leśnym Lasy Państwowe Nadleśnictwem Drewnica z siedzibą w Ząbkach (05-091) ul. Kolejowa 31, NIP 125-000-01-432, zwanym w dalszej części umowy **Zamawiającym**, reprezentowanym przez:

Artura Delegacza - Nadleśniczego Nadleśnictwa Drewnica.

a

Zwanym w dalszej części **Wykonawcą**, reprezentowanym przez:

§ 1**Przedmiot umowy**

1. Zamawiający powierza, a Wykonawca zobowiązuje się do wykonania usługi polegającej na rozbiórce - likwidacji budynków zlokalizowanych na działce ew. nr 16/4 obr. Sulejówek, w miejscowości Sulejówek, ul. Okuniewska 6, leśnictwo Wola Grzybowska oddział 273 i, zaznaczonych na wyrysie z mapy, stanowiącej załącznik nr 1 do niniejszej umowy, zwanej dalej: „**Przedmiotem umowy**”.
2. Przedmiot umowy obejmuje :
 - a) rozbiórkę budynku mieszkalnego oraz dwóch budynków gospodarczych,
 - b) uprzątnięcie, wywóz i utylizację pozostałości pozostałych po rozbiórce,
 - c) wykonanie wszystkich robót towarzyszących czynnościom, o których mowa pod lit.a) i b),zgodnie z Opisem przedmiotu zamówienia stanowiącym załącznik nr 2 do niniejszej umowy.
3. Przedmiot umowy należy wykonać zgodnie z przepisami Prawa budowlanego oraz z uwzględnieniem przepisów wykonawczych wydanych na jego podstawie, a także przepisów bhp, oraz zgodnie z zasadami sztuki budowlanej. Wykonawca zobowiązany jest należyście zabezpieczyć i oznaczyć

miejsce wykonywania Przedmiotu umowy, w sposób zapobiegający powstaniu szkód u osób trzecich.

4. Wykonawca oświadcza, iż posiada odpowiednie doświadczenie, wiedzę oraz sprzęt i narzędzia niezbędne do prawidłowego wykonania Przedmiotu umowy.
5. Wykonawca oświadcza, iż zapoznał się z miejscem wykonywania Przedmiotu umowy oraz że warunki prowadzenia robót rozbiórkowych są mu znane.
6. Przejęcie przez Wykonawcę terenu wykonywania prac rozbiórkowych nastąpi poprzez podpisanie protokołu przekazania terenu robót.
7. Termin rozpoczęcia wykonywania Przedmiotu umowy ustala się na dzień podpisania umowy, a termin zakończenia na dzień 15.06.2021 r. Za dzień zakończenia wykonywania Przedmiotu umowy uznaje się dzień podpisania protokołu zdawczo-odbiorczego, o którym mowa w § 2 ust. 2.
8. Odbiór wykonanych prac przez Zamawiającego może nastąpić po potwierdzeniu przez Wykonawcę utylizacji wszystkich odpadów z terenu rozbiórki zgodnie z przepisami prawa. Wykonawca zobowiązany jest do dostarczenia Zamawiającemu karty przekazania odpadów.
9. Od chwili przejęcia przez Wykonawcę miejsca prowadzenia robót rozbiórkowych do chwili sporządzenia protokołu odbioru, Wykonawca ponosi pełną odpowiedzialność za szkody osobowe i rzeczowe powstałe w miejscu wykonywania Przedmiotu umowy lub w jego sąsiedztwie w związku lub na skutek wykonywania tych robót.
10. Wykonanie Przedmiotu umowy nastąpi z materiałów Wykonawcy i z użyciem jego sprzętu i narzędzi.
11. Wykonawca zobowiązuje się do zapewnienia stałego personelu nadzorującego wykonanie Przedmiotu umowy, posiadającego wymagane uprawnienia, a także realizacji robót przez odpowiednio wykwalifikowanych pracowników.
12. Wykonawca nie może powierzyć wykonania Przedmiotu umowy osobie trzeciej w całości. Wykonawca odpowiada za działania i zaniechania osób, z pomocą których wykonuje Przedmiot umowy jak za działania własne.
13. Wykonawca zobowiązuje się do udostępniania przedstawicielowi Zamawiającego w każdej chwili wglądu w stan zaawansowania prac objętych Przedmiotem umowy.

§ 2

Wynagrodzenie

1. Wartość wynagrodzenia za wykonanie Przedmiotu umowy Strony zgodnie określają na kwotę netto powiększoną o należny podatek VAT.
2. Rozliczenie wykonania Przedmiotu umowy nastąpi na podstawie protokołu zdawczo – odbiorczego sporządzonego przy udziale obydwu Stron niniejszej umowy, po przekazaniu przez Wykonawcę Zamawiającemu kart przekazania odpadów oraz zawiadomieniu o gotowości Przedmiotu umowy do odbioru. Protokół stwierdzający prawidłowe wykonanie Przedmiotu umowy będzie stanowił podstawę do wystawienia przez Wykonawcę faktury VAT.
3. W przypadku nieprawidłowego wykonania Przedmiotu umowy, Zamawiający jest uprawniony do odmowy odbioru Przedmiotu umowy wskazując w protokole dostrzeżone nieprawidłowości oraz niezbędny czas na ich usunięcie. W takim przypadku Wykonawca jest zobowiązany do dokonania poprawek, a następnie do ponownego zawiadomienia Zamawiającego o gotowości Przedmiotu umowy do odbioru, zgodnie z ust. 2 powyżej.
4. Zamawiający nie dopuszcza możliwości wystawiania przez Wykonawcę faktur częściowych.
5. Zamawiający zobowiązuje się do zapłaty wynagrodzenia Wykonawcy w ciągu 14 (czternastu) dni od daty doręczenia Zamawiającemu prawidłowo wystawionej przez Wykonawcę faktury VAT, przelewem na rachunek bankowy wskazany na fakturze.

§ 3

Kary umowne

1. W przypadku odstąpienia Wykonawcy od wykonania umowy bez zgody Zamawiającego, Wykonawca zobowiązuje się zapłacić karę umowną na rzecz Zamawiającego w wysokości 10% wynagrodzenia netto, o którym mowa w § 2 ust. 1.
2. W przypadku odstąpienia Zamawiającego od wykonania umowy bez zgody Wykonawcy, Zamawiający zobowiązuje się zapłacić karę umowną na rzecz

Wykonawcy w wysokości 10% wynagrodzenia netto, o którym mowa w § 2 ust. 1.

3. W przypadku nieterminowego wykonania umowy, Wykonawca zobowiązany jest do zapłaty na rzecz Zamawiającego kary umownej w wysokości 0,5% wynagrodzenia, o którym mowa w § 2 ust. 1 za każdy rozpoczęty dzień opóźnienia.
4. W przypadku stwierdzenia przez Zamawiającego naruszenia przez Wykonawcę zasad bhp przy wykonywaniu Przedmiotu umowy lub obowiązujących regulacji prawnych w zakresie zagospodarowania odpadów, Wykonawca zobowiązany jest do zapłaty na rzecz Zamawiającego kary umownej w wysokości 1000 zł za każdy stwierdzony przypadek naruszenia.
5. W sytuacji, gdy kara przewidziana w ust. 1-4 powyżej, nie pokrywa wartości powstałej szkody, każdej ze Stron przysługuje prawo żądania odszkodowania na zasadach ogólnych.

§ 4

Postanowienia końcowe

1. Zmiany w umowie wymagają formy pisemnej pod rygorem nieważności, z zastrzeżeniem zmian danych osób wskazanych w ust. 2, które dla swojej skuteczności wymagają jedynie powiadomienia w formie dokumentowej.
2. Strony Umowy wyznaczają swoich upoważnionych przedstawicieli w celu bieżącej współpracy oraz sprawowania kontroli i nadzoru przy realizacji Przedmiotu umowy:
Przedstawicielem Wykonawcy jest
e-mail.....tel.....
Przedstawicielem Zamawiającego jest
e-mail..... tel.....
3. W sprawach nieuregulowanych niniejszą umową mają zastosowanie przepisy kodeksu cywilnego i inne właściwe przepisy prawa powszechnie obowiązującego.
4. Ewentualne spory wynikłe na tle umowy będą rozstrzygane przez sąd powszechny właściwy dla Zamawiającego.
5. Umowa została sporządzona w dwóch jednobrzmiących egzemplarzach, po jednym dla każdej ze stron.

Wykonawca

Zamawiający