

OPIS PRZEDMIOTU ZAMÓWIENIA

Rozbiórka dwóch budynków gospodarczych oraz budynku mieszkalnego znajdujących się przy ul. Okuniewskiej 6 w Sulejówku

I Określenie przedmiotu zamówienia.

Przedmiotem zamówienia jest wykonanie rozbiórki dwóch budynków gospodarczych oraz budynku mieszkalnego znajdujących się przy ul. Okuniewskiej 6 w Sulejówku, w terminie do 15.06.2021 r.

II Rodzaj zamówienia: roboty budowlane.

III Określenie zakresu zamówienia.

W zakres zamówienia rozbiórki budynków wchodzi następujące roboty budowlane:

- wygrodzenie, zabezpieczenie i oznakowanie terenu rozbiórki,
- likwidacja istniejących przyłączy i instalacji w budynkach,
- rozebranie pokryć dachowych budynków wraz z konstrukcją,
- usunięcie elementów budynków – okna, drzwi, wrota ze ścian zewnętrznych i wewnętrznych,
- rozebranie ścian zewnętrznych i wewnętrznych budynków do poziomu przyległego terenu, rozbiórka stropów drewnianych,
- rozebranie posadzki i warstw podposadzkowych do warstwy gruntu rodzimego,
- rozebranie fundamentów budynków,
- załadunek oraz wywóz gruzu i odpadów,
- zasypanie miejsca po budynkach do poziomu przyległego terenu ,

- wyrównanie terenu po rozbiórce budynków,
- uporządkowanie terenu rozbiórki,
- odtworzenie nawierzchni,
- demontaż i usunięcie zabezpieczeń i oznakowania terenu rozbiórki,
- zagospodarowanie odpadów porozbiórkowych w sposób przewidziany w przepisach Ustawy z dnia 14 grudnia 2012r. o odpadach (t.j. Dz.U. z 2020 r. poz. 797) oraz obowiązek dostarczenia kart przekazania odpadów zamawiającemu.

IV Kolejność wykonywania prac rozbiórkowych:

1. Rozebranie pokrycia
2. Rozebranie deskowania połaci dachu
3. Rozebranie konstrukcji więźby dachowej
4. Rozebranie ścian zewnętrznych i działowych murowanych i drewnianych
5. Rozbiórka ścian i ław fundamentowych

V Dane dotyczące budynków przewidzianych do rozbiórki:

Budynek mieszkalny:

- wymiary 9x8 m,
- rodzaj konstrukcji ścian: murowane,
- rodzaj dachu: drewniana więźba dachowa, pokrycie blachą,
- strop na belkach stalowych, podłogi drewniane.

Budynki gospodarcze: wymiary 1. 14x6 m, 2. 13x6 m:

- rodzaj konstrukcji ścian: drewniane,
- rodzaj dachu: więźba drewniana, pokrycie papą,
- podłogi: grunt.

VI Sposób zapewnienia bezpieczeństwa ludzi i mienia podczas robót rozbiórkowych:

Prace muszą być wykonywane zgodnie z zasadami bezpieczeństwa przewidzianymi przepisami prawa. Teren robót musi zostać wygradzony i zabezpieczony przed dostępem osób trzecich. Osoby wykonujące prace rozbiórkowe muszą być wyposażone w środki ochrony indywidualnej. Roboty muszą być prowadzone pod nadzorem osoby posiadającej odpowiednie kwalifikacje i uprawnienia budowlane.

VII Roboty budowlane powinny być wykonane zgodnie z przepisami prawa, w szczególności:

1. Ustawy z dnia 7 lipca 1994r. Prawo budowlane (t.j. Dz.U. z 2020 r. poz. 1333).
2. Rozporządzenia Ministra Infrastruktury z dnia 6 lutego 2003r. w sprawie bezpieczeństwa i higieny pracy podczas wykonywania robót budowlanych, (Dz.U. 2003 r. Nr 47, poz. 401).
3. Rozporządzenia Ministra Pracy i Polityki Socjalnej z dnia 26 września 1997r. w sprawie ogólnych przepisów bezpieczeństwa i higieny pracy (t.j. Dz.U. z 2003r, Nr 169, poz. 1650).
4. Rozporządzenia Ministra Klimatu z dnia 2 stycznia 2020r. w sprawie katalogu odpadów (Dz.U. z 2020 r. poz. 10).

VIII. Pozostałe wytyczne dla Wykonawcy:

1. Wykonawca zobowiązany jest do dokonania wizji lokalnej w terenie (na własny koszt) oraz do zdobycia wszelkich informacji, które mogą być konieczne do prawidłowej wyceny wartości zamówienia.
2. Wszelkie koszty i opłaty związane z ewentualnymi szkodami wynikającymi z realizacji zamówienia ponosi Wykonawca.