

WZÓR

Umowa nr/2024

na wykonanie świadectw charakterystyki energetycznej dla 10 budynków oraz 25 części budynków (lokalii mieszkalnych) zgodnie z przepisami ustawy z dnia 29 sierpnia 2024 r. o charakterystyce energetycznej budynków
(Zn. Spr. SA.011.2.2024)

zawarta w dniu2024r. w Ząbkach pomiędzy:

Skarbem Państwa Państwowym Gospodarstwem Leśnym Lasy Państwowe Nadleśnictwem Drewnica z siedzibą w 05 – 091 Ząbki ul. Kolejowa 31, NIP 1250001432, REGON 012567140 reprezentowanym przez Nadleśniczego Marka Romana zwanym w dalszej treści umowy „Zamawiającym”

a

.....
.....
.....

.....zwanym/ zwaną dalej „Wykonawcą”, reprezentowanym(a) przez.....

w wyniku dokonania wyboru oferty Wykonawcy jako oferty najkorzystniejszej („Oferta”), złożonej w postępowaniu na „Wykonanie świadectw charakterystyki energetycznej dla 10 budynków oraz 25 części budynków (lokalii mieszkalnych) zgodnie z przepisami ustawy z dnia 29 sierpnia 2024 r. o charakterystyce energetycznej budynków”, zwolnionym ze stosowania ustawy Prawo zamówień publicznych z dnia 11 września 2019 r. (tekst jedn.:Dz.U. z 2024 r. poz. 1320), przeprowadzonego na podstawie Zarządzenia nr 1 Nadleśniczego Nadleśnictwa Drewnica z dnia 04 stycznia 2021 r., została zawarta Umowa („Umowa”) następującej treści:

§ 1 Przedmiot umowy

1. Wykonawca zobowiązuje się wykonać świadectwa charakterystyki energetycznej dla 10 budynków oraz 25 części budynków (lokali mieszkalnych) zgodnie z przepisami ustawy z dnia 29 sierpnia 2024 r. o charakterystyce energetycznej budynków w dwóch oryginalnych egzemplarzach dla każdego obiektu. Wykaz obiektów znajduje się w załączniku nr 1 do Umowy.
2. Z tytułu należytego wykonania przedmiotu Umowy Wykonawcy przysługuje wynagrodzenie ryczałtowe określone w ofercie Wykonawcy w formularzu ofertowym (stanowiącym załącznik nr 2 do Umowy), za prace należycie wykonane, odebrane i przedstawione do rozliczenia przez Wykonawcę.
3. Określone przez Wykonawcę w ofercie wynagrodzenie ryczałtowe obejmuje Wykonanie wszelkich czynności koniecznych do realizacji prac składających się na zadanie objęte Umową, wraz ze wszystkimi ewentualnymi narzutami i dodatkami, a także obejmują wszystkie ponoszone przez Wykonawcę koszty towarzyszące ich przygotowaniu i realizacji.

§ 2 Wykonanie zamówienia

1. Termin realizacji przedmiotu Umowy:dni od podpisania Umowy, tj. do dnia
2. Wykonawca realizować będzie przedmiot Umowy z należyłą starannością, z uwzględnieniem profesjonalnego charakteru prowadzonej działalności.
3. Wykonawca ponosi pełną odpowiedzialność za szkody wyrządzone podczas realizacji przedmiotu umowy w mieniu Zamawiającego lub osób trzecich.
4. Wykonawca oświadcza, że:
 - 1) posiada uprawnienia do wykonania określonej działalności lub czynności związanej z realizacją przedmiotu umowy, jeśli przepisy prawa nakładają obowiązek ich posiadania,
 - 2) dysponuje odpowiednim potencjałem technicznym oraz osobowym niezbędnym do realizacji przedmiotu Umowy w terminie określonym w Umowie,

3. Znajduje się w sytuacji ekonomicznej i finansowej zapewniającej realizację przedmiotu Umowy zgodnie z jej postanowieniami, w szczególności posiada polisę odpowiedzialności cywilnej zapewniającą zabezpieczenie w przypadku wystąpienia ewentualnych szkód wyrządzonych w związku z wykonywaniem przedmiotu Umowy.

§ 3 Wynagrodzenie

1. Wartość wynagrodzenia za wykonanie przedmiotu umowy określa się na kwotę brutto zł (**słownie**) **w tym należny podatek VAT** zł (**słownie**) zgodnie z przyjętą przez Zamawiającego ofertą, stanowiącą załącznik nr 2 do Umowy.
2. Rozliczenie wykonania przedmiotu Umowy nastąpi na podstawie protokołu zdawczo – odbiorczego sporządzonego przy udziale obydwu Stron niniejszej Umowy po zawiadomieniu Zamawiającego przez Wykonawcę o gotowości przedmiotu umowy do odbioru. Protokół będzie stanowił podstawę do wystawienia przez Wykonawcę faktury za wykonaną usługę.
3. Jeżeli w czasie odbioru zostaną stwierdzone wady lub usterki w wykonaniu przedmiotu Umowy, Zamawiającemu przysługują następujące uprawnienia:
 - a) Jeżeli wady/usterki nadają się do usunięcia, Zamawiający może odmówić odbioru do czasu usunięcia wad lub usterek. W przypadku odmowy podpisania Protokołu zdawczo-odbiorczego przez Zamawiającego przekaże on Wykonawcy na piśmie zastrzeżenia lub wskaże wady wyznaczając odpowiedni termin na ich usunięcie;
 - b) Jeżeli Wykonawca nie przystąpi do usuwania wad/usterek w wyznaczonym terminie, Zamawiający może zlecić ich usunięcie innemu podmiotowi na koszt i ryzyko Wykonawcy, bez konieczności uzyskiwania zgody sądu powszechnego;
 - c) Jeżeli wady nie nadają się do usunięcia, to Zamawiający może rozwiązać Umowę ze skutkiem natychmiastowym oraz odmówić zapłaty wynagrodzenia.
4. Podstawą do wypłaty wynagrodzenia będzie prawidłowo sporządzona faktura lub rachunek wystawiony przez Wykonawcę.

5. Zapłata wynagrodzenia zostanie dokonana przelewem na rachunek bankowy Wykonawcy wskazany na fakturze lub rachunku, w terminie 14 dni od daty ich otrzymania. Za datę dokonania zapłaty uważa się datę złożenia przez Zamawiającego polecenia przelewu w banku obsługującym Zamawiającego.

6. Wykonawca przy realizacji Umowy zobowiązuje posługiwać się rachunkiem rozliczeniowym, o którym mowa w art. 49 ust. 1 pkt 1 ustawy z dnia 29 sierpnia 1997 r. Prawo Bankowe (tekst jedn.: Dz.U. z 2020 r. poz. 1896 z późn. zm.) zawartym w wykazie podmiotów, o którym mowa w art. 96b ust. 1 ustawy z dnia 11 marca 2004 r. o podatku od towarów i usług (tekst jedn.: Dz.U. z 2021 r. poz. 685 z późn. zm.). Wykonawca przyjmuje do wiadomości, iż Zamawiający przy zapłacie wynagrodzenia będzie stosował mechanizm podzielnej płatności, o którym mowa w art. 108a ust. 1 ww. ustawy.

7. Zamawiający nie dopuszcza wystawiania przez Wykonawcę faktur częściowych.

§ 4 Kary umowne

1. Wykonawca zapłaci Zamawiającemu karę umowną:

- a) w przypadku odstąpienia od niniejszej Umowy lub jej rozwiązania przez którąkolwiek ze stron z przyczyn leżących po stronie Wykonawcy - w wysokości 2500 zł brutto,
- b) w przypadku niewykonania przez Wykonawcę przedmiotu Umowy w terminie określonym w § 2 ust. 1 – 0,05% wynagrodzenia brutto określonego w § 3 ust. 1 za każdy rozpoczęty dzień opóźnienia,
- c) nieusunięcia przez Wykonawcę wad stwierdzonych w czasie odbioru końcowego w wysokości 0,05 % łącznego wynagrodzenia brutto określonego w § 3 ust. 1 za każdy rozpoczęty dzień opóźnienia, liczony od upływu terminu wyznaczonego przez Zamawiającego na usunięcie wad.

2. Wykonawca ma prawo naliczyć karę umowną w wysokości 2500 zł brutto z tytułu odstąpienia od Umowy przez którąkolwiek ze stron Umowy z przyczyn leżących po stronie Zamawiającego.

§ 5 Odstąpienie od Umowy

1. W razie wystąpienia istotnej zmiany okoliczności powodującej, że wykonanie Umowy nie leży w interesie publicznym, czego nie można było przewidzieć w chwili zawarcia Umowy, Zamawiający może odstąpić od Umowy. Odstąpienie dokonane z powyższego powodu nie będzie uważane za dokonane z przyczyn leżących po stronie Zamawiającego.

2. Jeżeli Wykonawca:

- a) wadliwie wykonuje przedmiot Umowy,
- b) dopuszcza się zwłoki w rozpoczęciu lub realizacji prac,
- c) narusza zasady bezpieczeństwa,

Zamawiający ma prawo od umowy odstąpić po jednokrotnym bezskutecznym wezwaniu Wykonawcy do zaprzestania naruszeń oraz realizacji Umowy zgodnie z jej postanowieniami i wyznaczeniu co najmniej 7-dniowego terminu na dostosowanie się do wezwania.

§ 7 Postanowienia końcowe

1. Integralną część niniejszej Umowy stanowią:

Oferta Wykonawcy – formularz ofertowy

- 2. W sprawach nieuregulowanych niniejszą Umową mają zastosowanie przepisy Kodeksu cywilnego.
- 3. Wszelkie zmiany i uzupełnienia Umowy dokonywane są w formie pisemnej pod rygorem nieważności.
- 4. Wszelkie spory mogące wynikać z realizacji Umowy Strony poddają rozstrzygnięciu sądowi właściwemu dla siedziby Zamawiającego.
- 4. Strony oraz ich przedstawiciele mają obowiązek zawiadomić o każdej zmianie adresu. W razie zaniedbania tego obowiązku, uważa się za skuteczne doręczoną korespondencję wysłaną listem poleconym pod dotychczasowy adres.
- 5. Umowę sporządzono w dwóch jednobrzmiących egzemplarzach, po jednym dla każdej ze Stron.

.....
Wykonawca

.....
Zamawiający

Administratorem Pani/Pana danych osobowych jest Nadleśnictwo Drewnica. Pani/Pana dane osobowe będą przetwarzane przez Administratora w celu realizacji niniejszej Umowy na podstawie art. 6 ust. 1 lit. b Ogólnego rozporządzenia o ochronie danych osobowych (RODO). Więcej informacji, na temat przetwarzania danych osobowych przez Administratora oraz opis przysługujących Pani/Panu praw z tego tytułu, są dostępne na stronie internetowej: drewnica.warszawa.lasy.gov.pl/rodo.