

# UMOWA O ŚWIADCZENIE USŁUG OCHRONY MIENIA

zawarta w Ząbkach, dnia ..... pomiędzy :

**NADLEŚNICTWEM DREWNICA**

**05-091 Ząbki**

**Kolejowa 31**

**NIP: 125-00-01-432**

reprezentowanym przez:

Artura Delegacza – Nadleśniczego Nadleśnictwa Drewnica,  
zwanym dalej **Zamawiającym**,

a

.....  
.....  
.....

reprezentowanym przez:

- 1.
- 2.

zwanym dalej **Wykonawcą**,

zwanymi dalej łącznie „**Stronami**”.

## § 1

1. Przedmiotem niniejszej Umowy jest **ochrona mienia znajdującego się na terenie siedziby Nadleśnictwa Drewnica 24 godziny dziennie przez 7 dni w tygodniu („zamówienie”)** w okresie wskazanym w §3.
2. Zamawiający powierza, a Wykonawca przyjmuje do wykonania przedmiot umowy określony w ust. 1.
3. Szczegółowo zakres zamówienia określony został w Opisie przedmiotu zamówienia, stanowiącym załącznik nr 1 do niniejszej Umowy.

## § 2

1. Ochrona mienia, o którym mowa w § 1 wykonywana będzie przez „pracowników ochrony” w rozumieniu ustawy z dnia 22 sierpnia 1997r. o ochronie osób i mienia (t.j. Dz U. z 2018r. poz. 2142 z późn. zm.), dalej „pracownicy ochrony”. Zamawiający zastrzega sobie prawo do kontroli w każdym czasie spełniania przez Wykonawcę ww. wymogu.
2. Pracownicy ochrony będą wykonywać ochronę mienia objętego niniejszą umową, zgodnie z INSTRUKCJĄ OCHRONY, opracowaną przez Wykonawcę, zatwierdzoną przez Zamawiającego i stanowiącą załącznik nr 2 do niniejszej Umowy.

3. Przed przystąpieniem do wykonywania zamówienia, Zamawiający zobowiązany jest zapoznać Wykonawcę z: położeniem obiektu i urządzeń podlegających szczególnej ochronie, posiadanymi i stosowanymi systemami ochrony i zabezpieczenia obiektu i mienia przed kradzieżą, włamaniem, wejściem osób trzecich na teren ochranianego obiektu, sposobem przechowywania kluczy do pomieszczeń obiektu oraz zasadami ich wydawania, obowiązującym u Zamawiającego regulaminem bhp, p.poż. oraz lokalizacją istotnych węzłów instalacyjnych (prąd, woda, gaz, energia cieplna, zbiorniki p.poż. itp.).

4. Wykonawca oświadcza, że: posiada opłacone polisy ubezpieczeniowe OC w zakresie odpowiedzialności deliktowej, kontraktowej dot. ochrony fizycznej osób i mienia, oraz że polisy te będą kontynuowane przez cały okres obowiązywania niniejszej umowy. Zamawiający zastrzega sobie prawo do kontroli w każdym czasie spełnienia przez Wykonawcę ww. obowiązku.

5. Wykonawca oświadcza że jest Zakładem Pracy Chronionej i działa zgodnie z ustawą z dnia 27 sierpnia 1997 o rehabilitacji zawodowej i społecznej oraz zatrudnianiu osób niepełnosprawnych (tekst jedn. Dz. U. 2019, Poz. 1172) w szczególności art. 28, 30, 31 i 33, oraz rozporządzeniem Ministra Pracy i Polityki Społecznej z dnia 19 grudnia 2007 r. w sprawie zakładowego funduszu rehabilitacji osób niepełnosprawnych (tekst jedn. Dz. U. z 2015 r., poz. 1023).

6. Wykonawca dostarczy Zamawiającemu w terminie do 10-go następnego miesiąca po każdym miesiącu w którym realizował zamówienie Informację o kwocie obniżenia wpłat na Państwowy Fundusz Rehabilitacji Osób Niepełnosprawnych na formularzu INF-U.

### § 3

1. Umowa zostaje zawarta na okres 3 miesięcy.
2. Termin rozpoczęcia realizacji zamówienia stanowiącego przedmiot niniejszej umowy, Strony ustalają na dzień 01.09.2019r. godz. 6.00.
3. Zamówienie stanowiące przedmiot niniejszej umowy będzie realizowane do dnia 31.12.2019r. godz. 6.00.

### § 4

1. Za wykonanie przedmiotu niniejszej umowy Wykonawcy przysługuje wynagrodzenie w kwocie ..... (słownie: .....) brutto, zgodnie z przedłożoną przez Wykonawcę ofertą stanowiącą Załącznik nr 3 do niniejszej Umowy.
2. Wskazana wyżej kwota zawiera podatek VAT w stawce: .....% tj. .... PLN.
3. Wynagrodzenie, o którym mowa w ust. 1 może ulec zmianie, w przypadku zmiany:
  - a) - stawki podatku od towarów i usług VAT,
  - b) - wysokości minimalnego wynagrodzenia za pracę albo wysokości minimalnej stawki godzinowej, ustalonych na podstawie przepisów ustawy z dnia 10 października 2002 r. o minimalnym wynagrodzeniu za pracę,
  - c) - zasad podlegania ubezpieczeniom społecznym lub ubezpieczeniu zdrowotnemu lub wysokości stawki składki na ubezpieczenia społeczne lub zdrowotne,- jeżeli zmiany te będą miały wpływ na koszty wykonania zamówienia przez Wykonawcę.

W przypadkach określonych w zdaniu poprzedzającym, zmiana wysokości wynagrodzenia nastąpi na uzasadniony wniosek Wykonawcy, ze skutkiem na dzień wejścia w życie przepisów prawa wprowadzających ww. zmiany.

4. Wynagrodzenie za wykonanie zamówienia będzie wypłacane Wykonawcy przez Zamawiającego w miesięcznych ratach, w wysokości 1/4 kwoty o której mowa w ust. 1 każda z nich.
5. Do 5-dnia każdego kolejnego miesiąca wykonywania zamówienia, Wykonawca wystawi oraz dostarczy Zamawiającemu fakturę VAT za miesiąc poprzedni, w wysokości o której mowa w ust. 4 powyżej. Należność wynikająca z faktury wystawionej przez Wykonawcę zgodnie ze zdaniem poprzedzającym, zostanie uiszczona przez Zamawiającego w terminie 14 dni od daty jej otrzymania, przelewem na rachunek bankowy każdorazowo wskazany przez Wykonawcę na fakturze VAT.
6. Strony zgodnie postanawiają, iż zapłata następuje w dniu obciążenia rachunku bankowego Zamawiającego.
7. W przypadku nieterminowej płatności wynagrodzenia, Wykonawca ma prawo naliczyć Zamawiającemu odsetki ustawowe za każdy dzień opóźnienia.
8. Faktura VAT za ostatni miesiąc wykonywania zamówienia zostanie wystawiona i doręczona Zamawiającemu w ostatnim dniu tego miesiąca.

#### § 5

1. Wykonawca winien przedstawić Zamawiającemu do akceptacji, przed przystąpieniem do realizacji umowy, wykaz pracowników ochrony.
2. Zamawiający zastrzega sobie prawo do nie wyrażenia zgody na dopuszczenie do świadczenia usługi wskazanych przez Wykonawcę pracowników ochrony, bez podania przyczyn.
3. Zmiana pracowników ochrony wymaga pisemnego zawiadomienia Zamawiającego z co najmniej 7-mio dniowym wyprzedzeniem – postanowienie ust. 2 stosuje się odpowiednio. W przypadku konieczności nagłej nieprzewidzianej zmiany pracownika ochrony, Wykonawca powiadomi o tym telefonicznie Zamawiającego oraz dokona odpowiedniego wpisu w dokumentacji sprawowania ochrony, a następnie skieruje do świadczenia usług ochrony na rzecz Zamawiającego pracownika o wymaganych kwalifikacjach.

#### § 6

1. Zamawiający stworzy niezbędne warunki organizacyjne umożliwiające dostęp pracownikom ochrony do pomieszczeń i personelu Wykonawcy – w zakresie niezbędnym do wykonywania niniejszej umowy.
2. Wykonawca jest zobowiązany do zachowania w tajemnicy wszelkich informacji, które mają wpływ na stan bezpieczeństwa na terenie siedziby Nadleśnictwa Drewnica w czasie obowiązywania umowy oraz po jej rozwiązaniu.

#### § 7

1. Wykonawca ponosi odpowiedzialność z tytułu nienależytego wykonania umowy z przyczyn będących po jego stronie i zobowiązuje się do wyrównania każdej powstałej z tego tytułu szkody.
2. Wykonawca zapłaci Zamawiającemu kary umowne :
  - a) w przypadku odstąpienia którejkolwiek ze Stron od niniejszej Umowy z przyczyn występujących po stronie Wykonawcy, w wysokości 10% wynagrodzenia określonego w § 4 ust.1,

- b) w przypadku stwierdzenia przez Zamawiającego nienależytego wykonywania zamówienia, niezgodnego z warunkami niniejszej Umowy, w wysokości 3% wynagrodzenia określonego w §4 ust.1, za każde wpisane do „książki dyżurów” uchybienie,
  - c) w przypadku powtarzającego naruszania przez pracowników ochrony obowiązków wynikających z niniejszej umowy (co najmniej 3 razy w ciągu 30 dni), Zamawiający może odstąpić od niniejszej Umowy, niezależnie od naliczenia kary umownej, określonej w ust. 2 lit. b) powyżej.
- 3. Kary umowne będą potrącane z bieżącego wynagrodzenia Wykonawcy, na co Wykonawca wyraża zgodę.
  - 4. Zamawiający może dochodzić na zasadach ogólnych odszkodowań przewyższających zastrzeżone na jego rzecz kary umowne.
  - 5. Zamawiający zapłaci Wykonawcy karę umowną:
    - a) w przypadku odstąpienia przez Zamawiającego od niniejszej umowy z przyczyn niezależnych od Wykonawcy, w wysokości 10% wynagrodzenia określonego w § 4 ust. 1.
    - b) w przypadku zalegania przez Zamawiającego z zapłatą wynagrodzenia Wykonawcy z tytułu wykonywania usługi przez co najmniej trzy kolejne miesiące kalendarzowe, Wykonawca, może odstąpić od umowy i zażądać ponadto od Zamawiającego zapłaty kary umownej w wysokości 10% pozostałego do zapłaty wynagrodzenia określonego, w §4 ust 1, niezależnie od naliczonych odsetek za zwłokę.

## § 8

- 1. Zamawiający może odstąpić od umowy w razie wystąpienia istotnej zmiany okoliczności powodującej, że wykonanie umowy nie leży w interesie publicznym, czego nie można było przewidzieć w chwili jej zawarcia, zawiadamiając o tym Wykonawcę na piśmie w terminie 1 miesiąca od powzięcia wiadomości o powyższych okolicznościach.
- 2. W wypadku określonym w ustępie poprzedzającym, postanowienia o karze umownej określonej w §7 ust.5 lit. a) nie mają zastosowania.
- 3. Zamawiający może od niniejszej umowy odstąpić także w razie utraty przez Wykonawcę uprawnień niezbędnych do wykonywania usługi będącej przedmiotem niniejszej umowy bądź braków w zasobach kadrowych Wykonawcy spełniających wymogi, o których mowa w § 2 ust.1.

## § 9

- 1. Osobą upoważnioną do kontaktów w/s realizacji niniejszej umowy ze strony Zamawiającego jest: .....
- 2. Osobą upoważnioną do kontaktów w/s realizacji niniejszej umowy ze strony Wykonawcy: .....
- 3. Zmiana osób o których mowa w ust. 1-2 powyżej , nie stanowi zmiany umowy i jest skuteczna z chwilą doręczenia pisemnej informacji o dokonanej zmianie drugiej Stronie niniejszej Umowy.

## § 10

Wszystkie zmiany postanowień zawartej umowy wymagają zgody obu stron i zachowania formy pisemnej (aneks) pod rygorem nieważności.

## § 11

Właściwym dla rozpoznania ewentualnych sporów wynikłych na tle realizacji niniejszej umowy jest sąd powszechny, właściwy dla siedziby Zamawiającego.

## § 12

W sprawach nie uregulowanych w niniejszej Umowie stosuje się przepisy prawa powszechnie obowiązującego, w szczególności Kodeksu Cywilnego i ustawy z dnia 29 stycznia 2004 roku Prawo Zamówień Publicznych .

## § 13

Integralną część niniejszej Umowy stanowią poniższe Załączniki:

Załącznik nr 1 – Opis przedmiotu zamówienia

Załącznik nr 2 – Instrukcja ochrony

Załącznik nr 3 – Oferta Wykonawcy

Załącznik nr 4 – Umowa powierzenia przetwarzania danych

## § 14

Umowę sporządzono w czterech jednobrzmiących egzemplarzach, po dwa dla każdej ze Stron.

.....  
Zamawiający

.....  
Wykonawca