2020 -01- 30

ZG.2217.1.8.2020 Ząbki, dnia .....

OGŁOSZENIE O PRZETARGU
NA DZIERŻAWĘ GRUNTU ROLNEGO

Skarb Państwa Państwowe Gospodarstwo Leśne Lasy Państwowe - Nadleśnictwo Drewnica, Kolejowa 31, 05-091 Ząbki, tel. 22 781-62-09, ogłasza pisemny przetarg nieograniczony na dzierżawę gruntów rolnych Skarbu Państwa, pozostających w zarządzie Nadleśnictwa Drewnica (Organizator przetargu).
Wykaz oraz szczegółowy opis gruntów stanowiących przedmiot niniejszego przetargu zawiera załącznik nr 1 do ogłoszenia.

1. Informację o lokalizacji w terenie i stanie gruntu należy uzyskać u leśniczego Leśnictwa, na terenie którego położona jest nieruchomość, w godzinach od $7^{\underline{15}}$ do $15^{\underline{15}}$, od poniedziałku do piątku, pod wskazanymi numerami telefonów:

   - Leśnictwo Czarna Struga, tel.: 605 441 410,
   - Leśnictwo Fidest, tel.: 605 441 403,
   - Leśnictwo Rybienko, tel.: 603 660 164,
   - Leśnictwo Sokołówek, tel.: 691 441 069,
   - Leśnictwo Ostrówek, tel.: 605 441 402,
   - Leśnictwo Łęka, tel.: 603 660 219,

2. Zgodnie z Zarządzeniem Nadleśniczego Nadleśnictwa Drewnica nr 15 z dnia 01 czerwca 2017 r. w sprawie ustalenia wysokości stawek minimalnych za dzierżawę i wynajem lasów i gruntów nieleśnych stanowiących własność Skarbu Państwa będących w zarządzie PGL LP Nadleśnictwo Drewnica, znak sprawy: ZG.2217.58.2017.ZG5, wywoławcza wysokość czynszu dla 1 ha gruntu wynosi:

   a) Grunty orne (R):
      - I – IV klasa gleboznawcza – 397,53 zł/ha
      - V – VI klasa gleboznawcza – 238,52 zł/ha

   b) Łąki (Ł):
      - I – VI klasa gleboznawcza – 318,02 zł/ha

   c) Pastwiska (Ps):
      - I-VI klasa gleboznawcza – 159,01 zł/ha

Wywoławcza wysokość czynszu netto za pakiet/rok została wskazana w szczegółowym wykazie gruntów do wydzierżawienia stanowiącym załącznik nr 1. Oferowaną wysokość czynszu należy wskazać jako cenę za dzierżawę wybranego pakietu wyrażoną w złotych polskich za cały rok na druku „Oferta na dzierżawę gruntów rolnych" stanowiącym zał. 3, z dokładnością do drugiego miejsca po przecinku. Wartość o której mowa w zdaniu powyżej nie zawiera podatku VAT.

3. **Oferty pisemne w zamkniętych kopertach z opisem „Przetarg – grunty rolne" należy składać na załączonym druku Oferty (zał. nr 3) w sekretariacie Nadleśnictwa Drewnica, Kolejowa 31, 05-091 Ząbki w terminie do 27 marca 2020 r. do godziny 10:45 .**

W przypadku gdy oferent zamierza doręczyć ofertę za pośrednictwem operatora pocztowego lub kuriera należy uwzględnić fakt, że oferta przesłana za pośrednictwem operatora pocztowego lub kuriera będzie skutecznie złożona, jeżeli dotrze do Nadleśnictwa w terminie do dnia 27 marca 2020 r. do godziny 10:45.

4. Oferta powinna zawierać:
   a) Informację o uczestniku przetargu (nazwa firmy, NIP, REGON, dane rejestrowe w postaci odpisu z właściwego rejestru, gdzie zarejestrowany jest przedsiębiorca lub imię, nazwisko osoby fizycznej, pełen adres, PESEL) oraz opcjonalnie inne dane kontaktowe (adres do korespondencji, nr telefonu, adres e-mail),
   b) Proponowaną roczną wysokość czynszu w zł za pakiet na rok, ze wskazaniem numeru pozycji pakietu. Ofertę należy składać na druku „Oferta na dzierżawę gruntów rolnych" stanowiącym zał. 3, na cały pakiet (zał. nr 1),
   c) Pisemną deklarację, że przyszły dzierżawca będzie uiszczał należny podatek na druku „Oferta na dzierżawę gruntów rolnych" (zał. nr 3),
   d) Oświadczenie o zapoznaniu się z lokalizacją i stanem gruntu, na który złożono ofertę oraz o akceptacji warunków wzoru umowy dzierżawy na druku „Oferta na dzierżawę gruntów rolnych" (zał. nr 3),
   e) Propozycję koncepcji prowadzenia działalności na wydzierżawionej nieruchomości wraz z informacją o sytuacji finansowej uczestnika przetargu na druku „Oferta na dzierżawę gruntów rolnych" (zał. nr 3).
   f) Oraz inne dane określone w „Ofercie na dzierżawę gruntu rolnego", stanowiącą załącznik nr 3 do ogłoszenia.

5. Umowa dzierżawy zostanie zawarta na czas nieoznaczony.

6. Pozostałe, nie ujęte w niniejszym ogłoszeniu szczegółowe warunki korzystania z gruntów rolnych zawiera wzór umowy dzierżawy (zał. nr 4), z którym można zapoznać się przed przetargiem u właściwych leśniczych lub w Nadleśnictwie Drewnica u Starszego Specjalisty Służby Leśnej ds. Stanu Posiadania.

7. Odrzuceniu podlegają oferty:
   - Złożone po wyznaczonym terminie lub w niewłaściwym miejscu,
   - Nieczytelne lub budzące inne wątpliwości, w przypadku gdy złożenie wyjaśnień mogłoby prowadzić do uznania oferty za nową ofertę lub do jej zmiany,
   - Niespełniające warunków, o których mowa w punkcie 4 litera b), c) d) oraz niezawierające danych pozwalających na identyfikację i nawiązanie kontaktu z oferentem,
   - Złożone przez uczestników przetargu zalegających z zapłatą czynszu dzierżawnego za dotychczas dzierżawione z Nadleśnictwa Drewnica grunty.

8. Uzupełnienie ofert:
   - W przypadku złożenia równorzędnych ofert i z tego względu wybór jest utrudniony, przeprowadzony zostanie dodatkowy przetarg ustny ograniczony dla oferentów, którzy złożyli równorzędne oferty. Dodatkowy przetarg ustny odbywa się w drodze licytacji w terminie wskazanym telefonicznie przez pracownika Nadleśnictwa w siedzibie Nadleśnictwa. Brak przystąpienia do licytacji poczytuje się za odstąpienie od udziału w przetargu.

   - W przypadku złożenia oferty, która zawiera niekompletne dane, ale spełnia warunki określone w punkcie 4 litera b), c), d) oraz dane pozwalające na identyfikację i

nawiązanie kontaktu z oferentem, oferent zostanie wezwany do uzupełnienia brakujących informacji w terminie do 10 dni od otwarcia ofert. Brak uzupełnienia danych w wyznaczonym terminie poczytuje się za odstąpienie od udziału w przetargu.

9. **Otwarcie ofert nastąpi w dniu 27 marca 2020 r. o godzinie 11:00 w siedzibie Nadleśnictwa Drewnica przy ul. Kolejowej 31, 05-091 Ząbki w Sali konferencyjnej na 1 piętrze budynku.**

10. Kryterium wyboru ofert:

- Jedynym kryterium wyboru oferty jest zaoferowana wysokość czynszu rocznego mierzona w zł/pakiet/rok. Poszczególne pakiety gruntów rolnych zostaną wydzierżawione osobom, które złożą najkorzystniejszą ofertę, tj. zaproponują najwyższą roczną wysokość czynszu mierzoną w zł / pakiet.
- Oferty będą rozpatrywane osobno dla każdego pakietu.
- W przypadku gdy oferent złoży oferty na kilka pakietów spośród których jako najkorzystniejsza (lub najkorzystniejsze) zostanie wybrana tylko jedna (lub kilka z nich), umowa dzierżawy z tym oferentem zostanie zawarta tylko na ten pakiet (lub te pakiety).

11. Przetarg przeprowadza się także w przypadku gdy wpłynie tylko jedna oferta spełniająca warunki określone w ogłoszeniu o przetargu.

12. Osobą wyznaczoną do kontaktu w sprawie przetargu jest Starszy Specjalista Służby Leśnej ds. Stanu Posiadania – Lech Stępniewski, pok. nr 7 (telefon 22 781-62-09 wew. 334).

13. Nadleśnictwo Drewnica zastrzega sobie prawo:
    - Zamknięcia przetargu bez wybrania którejkolwiek z ofert,
    - Odstąpienia od przeprowadzenia przetargu bez podania przyczyny,
    - Unieważnienia przetargu w części lub w całości bez podania przyczyny,
    - Nie zatwierdzenia przez Organizatora przetargu wniosku komisji przetargowej w sprawie rozstrzygnięcia przetargu ofert bez podania przyczyny.

14. O wyniku przetargu oferenci zostaną zawiadomieni na piśmie.
15. Oferenci, którzy wygrają przetarg na dzierżawę gruntów rolnych zobowiązani są do podpisania umowy dzierżawy z Nadleśnictwem Drewnica w terminie do dwóch tygodni od dnia doręczenia zawiadomienia o wynikach przetargu.
16. W przypadku nie podpisania umowy dzierżawy gruntu rolnego przez oferenta, który wygrał przetarg, w terminie określonym w punkcie 15, Komisja przetargowa wybierze kolejną, najkorzystniejszą ofertę w celu podpisania umowy dzierżawy w terminie i miejscu wskazanym przez Nadleśnictwo Drewnica.
17. Dokumentacja przetargowa wskazana w pkt 19 jest dostępna na stronie internetowej Nadleśnictwa Drewnica pod adresem **http://www.drewnica.warszawa.lasy.gov.pl/aktualnosci** oraz w siedzibie Nadleśnictwa Drewnica u Pana Lecha Stępniewskiego parter, pok. nr 7.
18. Podstawa prawna:
    - art. 39, art. 4 ust. 3 ustawy z dnia 28. 09. 1991 r. o lasach (t.j. Dz. U. 2018 r. poz. 2129 późn. zm.),
    - Ustawa z dnia 23.04.1964r. Kodeks cywilny (t.j. Dz.U. 2019r. poz. 1145 z późn. zm.)

- Zarządzenie Nadleśniczego Nadleśnictwa Drewnica nr 15 z dnia 01 czerwca 2017 r. w sprawie ustalenia wysokości stawek minimalnych za dzierżawę i wynajem lasów i gruntów nieleśnych stanowiących własność Skarbu Państwa będących w zarządzie PGL LP Nadleśnictwo Drewnica, znak sprawy: ZG.2217.58.2017.ZG5.

19. Wykaz załączników:
    - załącznik nr 1 – szczegółowy wykaz gruntów do wydzierżawienia,
    - załącznik nr 2 – regulamin przetargu,
    - załącznik nr 3 – druk oferty na dzierżawę gruntów rolnych,
    - załącznik nr 4 – wzór umowy dzierżawy.

NADLEŚNICZY
Nadleśnictwa Drewnica
Artur Delegacz