

**Zamawiający: Nadleśnictwo Drewnica  
ul. Kolejowa 31  
05-091 Ząbki**

## **Opis przedmiotu zamówienia**

### Opracowanie koncepcji architektonicznej budowy zespołu budynków i zagospodarowania terenu OHZ (Ośrodek Hodowli Zwierzyny)

Przedmiotem zamówienia jest opracowanie koncepcji i projektu budowlanego wraz z uzyskaniem wszystkich uzgodnień formalno – prawnych budynku gospodarczego do celów OHZ (Ośrodek Hodowli Zwierzyny) z zapleczem socjalnym, wraz z zagospodarowaniem terenu.

W oparciu o zatwierdzoną przez Nadleśnictwo koncepcję, która musi być zgodna z przepisami techniczno – budowlanymi, dokumentację należy wykonać w formie papierowej i w pliku PDF:

1. plan zagospodarowania terenu umożliwiający złożenie wniosku oraz uzyskanie warunków zabudowy dla OHZ Zielonka ,
2. koncepcja architektoniczna
3. cztery egzemplarze projektu budowlanego wraz z opiniami, uzgodnieniami, pozwoleniami i innymi dokumentami wymaganymi przepisami szczególnymi oraz zaświadczeniem, o którym mowa w art. 12 , Ustawy Prawo budowlane, aktualnym na dzień opracowania projektu
4. kosztorys inwestorski
5. kosztorys ofertowy
4. specyfikację Techniczną Wykonania i Odbioru Robót
5. przedmiar ofertowy

Opis:

Budowa budynku gospodarczo-technicznego, zawierającego:

Parter: pomieszczenia służące do obsługi OHZ tj.: chłodnie, preparatornie, rozbieralnie tusz, pomieszczenia magazynowe, garaże oraz zaplecze sanitarne.  
(szacunkowa powierzchnia użytkowa – ok. 150m<sup>2</sup>)

Piętro: dwa pokoje z łazienkami, aneks kuchenny, salon.(szacunkowa powierzchnia użytkowa – 80 m<sup>2</sup>)

Budynek z zapleczem sanitarnym i bieżącą wodą.

Budynek gospodarczy niezbędny jako element Ośrodka Hodowli Zwierzyny „Zielonka” ze względu na:

- potrzebę zapewnienia miejsca na chłodnie , które są niezbędne z racji konieczności zapewnienia miejsca przetrzymywania tusz pozyskanej zwierzyny, w tym dzików, które czekają na wyniki badania na obecność wirusa wywołującego ASF;
- konieczność zagospodarowania pozyskanej tuszy ( pomieszczenie rozbieralni tusz)
  - preparatornia trofeów i przygotowywane in situ. Dodatkowo należy zaznaczyć, że do preparowania trofeów wykorzystywane są środki chemiczne, które nie powinny być składowane razem z np. tuszami lub paszą;
- niezbędnym elementem jest magazyn paszy i soli wykorzystywanych do dokarmiania zwierzyny oraz kukurydzy do nęcenia dzików w celu redukcji ich populacji w związku z zapobieganiem i zwalczaniem wirusa odpowiedzialnego za ASF zgodnie z programem wprowadzonym Rozp. Min. Rolnictwa i Rozwoju Wsi;
- dodatkowo pomieszczenie sanitarne, oprócz oczywistych potrzeb, służące również do dezynfekcji osobistej zgodnie z zaleceniami GIW – Główny Inspektorat Weterynarii zawartymi w zasadach bioasekuracji;
- pomieszczenie garażowe, gdzie można poddawać dezynfekcji (zgodnie z zasadami bioasekuracji) pojazdy i pojemniki wykorzystywane do transportu tusz itp.

Pomieszczenia służące do przetrzymywania i manipulacji tusz a także ciągi komunikacyjne będą wyposażone w odpowiedni system kanalizacyjny oraz infrastrukturę transportową (szyny podsufitowe, wciągarki, itp.)

Działka na której planuje się budowę nie posiada ogrodzenia. Posiada przyłącze energii elektrycznej. Dojazd do drogi publicznej zapewniony dojazdem gospodarczym (drogą leśną) o długości ok. 1 km.

Zobowiązania wykonawcy projektu:

1. Wykonawca projektu zobowiązany jest do złożenia w Starostwie – Wydział Budownictwa, kompletnej dokumentacji umożliwiającej Zamawiającemu uzyskanie odpowiednich zgód administracyjnych.
2. Autor projektu będzie zobowiązany do:
  - udzielania niezbędnych wyjaśnień i uzupełnień w trakcie procedury uzyskania odpowiednich zgód administracyjnych pozwalających na uzyskanie warunków zabudowy,
  - uzyskania w imieniu zamawiającego odpowiednich uzgodnień, warunków przyłączeniowych niezbędnych do złożenia wniosku o uzyskanie warunków zabudowy,
  - udzielania niezbędnych wyjaśnień i uzupełnień w trakcie procedury wyboru wykonawcy projektu budowlanego zespołu budynków lub poszczególnych budynków.

Na działce jest doprowadzona energia elektryczna, oraz studnia (zarejestrowana jako nieczynna)